

Referat generalforsamling grundejerforeningen Skovbakken

Torsdag, den 29. februar 2024 (Nibe Hallen).

Flg. var repræsenteret: Hus nr. 1 – 6 – 17 – 19 – 27 – 29 – 37 – 38 – 46 – 49 – 55 – 57 – 65 – 66 – 70 – 71 – 73 – 78 – 80 – 103.

Formand Peter Krarup bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Ole Askehave blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for 2023.

Peter Krarup gennemgik beretningen. Der var spørgsmål vedr. placering af glaskuben, Aalborg Kommune oprindelig ønskede på legepladsen. Best. forslag er ved opsamlingsbassin på Parkvej. Ingen respons i lang tid fra kommunen. Spørgsmål til retablering af hjulspor i skoven ifm. udtynding. Ole Askehave svarede, at det er i proces, men afventer bedre vejr. Herefter blev beretningen godkendt. (Beretningen er vedlagt referatet).

3. Aflæggelse af regnskab for 2023.

Kasserer Frank Thinggaard gennemgik regnskabet. Budget 2023 viste et estimeret underskud på kr. 17.750,-. Det blev realiseret med et underskud på kr. 5.026,70. Årsagen er en sparet budgetteret udgift til hhv. legeplads og festudvalg på kr. 5.000,-. Saldo i bank pr. 31.12.23 udgjorde kr. 136.973,06 (skyldig ikke betalt post for 2023 udgør heraf kr. 16.500,-). Regnskab godkendt.

4. Budget 2024.

Budgettet viser et forventet overskud på kr. 13.910,- for 2024. En ekstraordinær post for året er indtægt for udtynding af skoven. Der er en vis usikkerhed omkring den faktiske indtægt, da det afhænger af mængden af flis, der kommer ud af projektet. Estimeret indtægt ca. kr. 31.500,-. Herudover er igen afsat udgift til legeplads på kr. 5.000,- og festudvalg med kr. 8.000,-. Kontingent fastlagt på samme niveau som tidligere kr. 750,- + et gebyr ifm. omlægning til Unioo på kr. 9,50. Budgettet blev godkendt efter et par spørgsmål vedr. processen med udtynding af skoven.

Frank redegjorde for de problemer der er med identifikation af manglende betaling af kontingent. Det har ikke været muligt at få adgang til Spar Nord, efter tidligere kasserer Bjarne Svendsen er stoppet. Bla. derfor har best. skiftet bank til Sparekassen Danmark. Der får vi også adgang til en foreningsportal Unioo. Her vil diverse dokumenter komme til at ligge fremover. Det kræver, at alle husstande opretter sig på platformen. Herefter vil kontingent blive trukket aut. via det tilmeldte betalingskort. Bestyrelsen vil samtidig få kontaktinfo på alle husstande mv. Vejledning til oprettelse vil blive lavet i den kommende uge, og omdelt til alle husstande.

Sidste frist for tilmelding til Unioo er 1. april 2024.

Rykkergebyr på kr. 100,- bliver indført ved for sen betaling af kontingent (ved 2. rykker).

5. Rettidige forslag.

Bestyrelsen ønsker mulighed for elektronisk indkaldelse til generalforsamling, hvilket kræver en vedtægtsændring. Forslaget blev enstemmigt vedtaget (krævede 2/3 flertal fra de fremmødte).

6. Valg af best.medlemmer og suppleanter.

På valg var Peter Krarup, Frank Thinggaard og Karl Andersen. Alle 3 blev genvalgt uden modkandidater.

De nuværende suppleanter Morten Nielsen og Jacob Hansen blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisor og suppleant.

Tina Vennevold og Kirska Christoffersen blev valgt som revisorer. Som suppleant Bente Vestergaard.

8. Evt.

Der blev trukket lod om 1x2 partout billetter til Nibe Festival. Lodtrækningen blev foretaget af Gitte Andersen. Vinder blev hus nr. 6 (Vennevold). Tillykke og god festival.

Referatet godkendt:

Dato:

Ole Askehave

Dirigent

Dato:

Peter Krarup

Formand

Skovbakken cvr 34750696		Budget og regnskab 2023		
Indtægter - faste		Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
Kontigenter		62.250,00	62.250,00	62.250,00
Indtægter - variable				
Renter indtægter		0,00	11,84	0,00
Skov		0,00	0,00	31.460,00
Indtægter total		62.250,00	62.261,84	93.710,00
		Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
Udgifter - faste				
Gebyrer (PBS og bank)		4.000,00	3.846,97	2.400,00
Hjemmeside		1.500,00	1.495,00	1.600,00
Generalforsamling		4.000,00	4.493,00	4.500,00
Forsikringer		4.000,00	3.606,69	3.800,00
Græsarealer		40.000,00	37.346,88	38.000,00
Rente udgifter		0,00	0,00	0,00
Snerydning		16.500,00	16.500,00	16.500,00
Udgifter - variable				
Legeplads		5.000,00	0,00	5.000,00
Festudvalg		5.000,00	0,00	8.000,00
Udgifter total		80.000,00	67.288,54	79.800,00
Årets resultat / forventning		-17.750,00	-5.026,70	13.910,00
Likvitets overblik				
Konto 01.01			129.999,76	
Årets resultat			-5.026,70	
Skyldige poster		Snerydning	16.500,00	
Tilgodehavende		Kontigenter	-4.500,00	
Konto 31.12			136.973,06	

Underskrevet revisorer 9/2-2024

Kirsa Christoffersen

Tina Vennevold