

## **Grundejerforeningen Skovbakken**

### **Formandens beretning på generalforsamlingen den 01.03.2006:**

Igen i år kan vi byde velkommen til mange nye medlemmer, dejligt med en forening i udvikling.

I det forløbne år har bestyrelsen afholdt 5 møder. Faste punkter på dagsordenen har været økonomi og fællesarealer, ellers har vi behandlet aktuelle emner.

#### **Fælles arealer:**

Der er i 2005 etableret en fodboldbane på nr. 28 (skråt nedenfor Michael/Janni). Vi ser frem til den nye sæson, hvor græsset forhåbentligt får ordentligt fat, og hvor den sidste detalje med net i målene også kommer på plads.

På den gamle legeplads på toppen af bakken er der også sket lidt i 2005. Vi holdt en arbejdsdag, hvor rutschebanen blev forlænget og sikkerhedstjekket, og vippen fik håndtag.

I chikanerne på den gamle del af Skovbakken blev der i efteråret sat løg, så bare vent til foråret – det bliver flot!

Der er også været en del aktivitet i randbeplantningsudvalget, hvor planerne om beskæring af læbælterne omkring hele Skovbakken har været drøftet. Der er enighed i udvalget og i bestyrelsen om, at beskæring med egen arbejdskraft er alt for tidskrævende. Enighed om, at vi har brug for professionel hjælp, hvorfor vi har haft kontakt til vores gartner, Hedeselskabet (ved Kim fra nr. 103) og Nibe kommune. Der foreligger pt. tilbud, men vi afventer, at kommunen behandler klage/henvendelse fra Rosenparken vedrørende højden af læbælterne. Vi forventer, at der sker beskæring ca. januar 2007, når safterne er ude af træerne.

#### **Aktiviteter:**

2005 var et rigtig godt år med markant fremgang i aktiviteterne i forhold til 2004.

Det blev til en rigtig god Sct. Hans fest med dejligt vejr, en god bårtale, god medbragt mad, og et bål, der efter nogle drøftelser om brandsikkerhed blev fyret af – med andre ord, alt hvad der hører sig til på en Sct. Hans aften.

Sommerfesten blev afholdt den 10. september og blev også en stor succes. Jeg var kun med om eftermiddagen, og kan herfra berette, at både børn og voksne hyggede sig med skattejagt, rundbold og udbredt "snak". Efter upålidelige kilder forlyder det, at den børnefri fest om aftenen også gik rigtig godt.

#### **Diverse:**

Rafn & Søns behandling af sagen om mulighed for tilbagebetaling af ejendomsskatter verserer stadig. Firmaet har netop meddelt, at de forventer en afslutning i løbet af 5-8 måneder.

Dispensationer. Kommunen sender løbende dispensationsansøgninger til høring hos grundejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsen har valgt at følge den tidligere bestyrelses beslutning (brev af 19.10.2000), om principielt at gøre indsigelser mod dispensationer, bl.a. idet grundene er små, området ændrer karakter, og de udsigts- og lysmæssige forhold forringes.

Jette har delt mange velkomstblomster ud til nye beboere på Skovbakken!

Chikanerne på den nye del af Skovbakken er desværre ikke på plads endnu. Vi har drøftet chikanerne med kommunen flere gange. Pt. er status, at kommunen etablerer chikanerne, når byggeboomet er slut. Vi forventer tillige fortsat, at der bliver etableret chikane på toppen af Skovbakken, selvom kommunen har forsøgt at trække i land på tidligere løfter.

Nibe festival. I sommeren 2005 var der ved at opstå panik, da "ejereren" af Høje Nibe nægtede festivalen tilkørsel ad den sædvanlige vej. Bestyrelsen var inde i drøftelser med kommunen og festivalen om alternative muligheder. Vi var indstillet på at hjælpe med at løse akutte problemer, men ville ikke acceptere varige løsninger med trafik omkring Skovbakken. Heldigvis blev der fundet en løsning ved Høje Nibe, og det skal nævnes, at vi har fået ros for, at vi var parate til at drøfte forskellige løsninger.

Tak for nogle gode år og hyggelige bestyrelsesmøder.

Lars B. Andersen, nr. 48  
Formand