

# **Referat fra Generalforsamlingen den 1. marts 2006 på Torvecafeen i Nibe**

Deltog hus nr.:

1, 3, 5, 23, 29, 32, 34, 37, 45, 48, 49, 51, 55, 56, 68, 76, 82, 93 og 97

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revision
4. Rettidig indkomne forslag (ingen forslag modtaget)
5. Beskæring af læbælter - bestyrelsen foreslår, at der indgås aftale med en gartner eller kommunen om beskæring hvert 4. år af læbælterne hele vejen rundt om Skovbakken til en højde på 2,5 m. De læbælter, der er på begge sider af stien mod fjorden (mellem hundebanen/svømmehallen og ned til nr. 21) beskæres dog til en højde på 1,5 m for at bevare fjordudsigten. Nibe Kommune har godkendt disse højder. Hensigten er, at læbælterne skal fremstå velplejede og ensartede.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse fra 400 kr. til 800 kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er: Lars Andersen, Peter Rise og Jette Grønhøj og suppleanter, på valg er: Ole Askehave og Jesper Larsen
8. Valg af revisorer (2), på valg er Tom Solvang og Claus Holm og suppleant (1), på valg er Kirsten Blak
9. Eventuelt – herunder diverse udvalg

## **Referat af generalforsamlingen**

Ad. 1

Ole Askehave blev valgt til dirigent.

Ad. 2

Formand Lars Andersen aflagde beretning (**se bilag**).

Ad. 3

Regnskab blev gennemgået og godkendt (**se bilag**).

Ad. 4

Ingen forslag var indkommet.

Ad. 5

Bestyrelsen har indhentet tilbud på beskæring af læbælter. Hedeselskabet har givet et tilbud på kr. 35.000 inkl. moms.

Nibe Kommune har givet tilsagn om at Skovbakken må beskære læbælter mod fjorden til 1,5 m på begge sider af stien, hertil er der kommet indsigelse fra Rosenvænget. Læbælterne blev plantet som forlængelse af skoven men samtidig så udsigten skal bevares. Klagen er til behandling hos kommunen lige nu. Beskæringen foretages næste vinter, da denne periode er bedst for beskæring. Bestyrelsen forsøger at lukke sagen.

Det blev vedtaget på generalforsamlingen at man opfordrer til beskæring på 1,5 m på begge sider af stien mod fjorden (helt ned til Parkvej) og 2,5 m i resten af læbæltet vejen rundt. Mod skoven i en bredde svarende til bæltet mod nord. Beskæringen foretages hvert 4. år.

Der var spørgsmål oppe hvem der skal vedligeholde skråningen mellem Parkvej og den første række huse. Bestyrelsen undersøger sagen og tager hånd om sagen.

Ad. 6

Kontingentforhøjelsen fra kr. 400 til kr. 800 blev vedtaget. Forhøjelsen skyldes finansiering af beskæring af læbælterne. Det forventes, at kontingentet fremover bliver nedsat igen til et niveau omkring kr. 600. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at måtte optage et lån på max kr. 10.000 til dækning af beskæring på fælles arealer. Budget 2006 – **se bilag**.

Ad. 7

Valgt til bestyrelsen blev:

Michael Tingleff (68)

Christian Hansen (97)

Lars Ottesen (76)

Ad. 8

Genvalg til alle.

Ad. 9

Michael Tingleff (68) blev udnævnt til webmaster og sørger for at Grundejerforeningen Skovbakken får en hjemmeside [www.skovbakken.net](http://www.skovbakken.net) (Uden for generalforsamlingen - den er allerede aktiv – flot arbejde).

Legepladsen blev nævnt og her opfordres der til den bliver gjort bedre og også gerne noget for de lidt større børn.

Udvalg bliver som bilag, men har man lyst til at give en hånd med, og er man ikke med i noget allerede, er man velkommen til at melde sig til tovholderen. **Se bilag**.

Referent Jette Grønhøj