

Grundejerforeningen Skovbakken

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen den 28.02.2007:

Igen i år kan vi byde velkommen til mange nye medlemmer – så nu er der kun 2 ubebyggede grunde tilbage.

I det forløbne år har der været en afholdt 6 rigtige bestyrelsesmøder og 2 korte møder for at ”afstemme holdninger” til Rubak-sagen og omkring beskæring af læbælter. Arbejdet har i år hovedsageligt koncentreret sig om beskæring af læbælter, overtagelse af fællesarealer fra Kommunen samt legepladsudvalgets forslag til nye legeplads. Herudover har vi drøftet emner omkring økonomi og fællesarealer.

Beskæring af læbælter

Vi kan glæde os over, at læbælterne er beskåret i den højde, som vi besluttede på sidste års generalforsamling.

Vi i bestyrelsen synes det er blevet fint og Kommunen har lovet, at ammetræer mod marken vil blive beskåret i nærmeste fremtid (var tidligere lovet beskåret inden udgangen af januar).

Som flere af jer nok ved, så blev Birgit og Per Rubak fra Rosenparken meget sure over, at vi igangsatte beskæring af læbælterne og de kommunikerer kun til os via deres advokat.

Vi – bestyrelsen og randbeplantningsudvalget - var godt klar over, at Rubak ville blive sure på os, men vi er alle enige om, at vi ikke har gjort noget, som vi ikke har lov til og som vi ikke er forpligtet til. For at sikre, at vi ikke skulle komme galt af sted har vi

- skriftlig bekræftelse fra Kommunen om beskæringshøjde,
- der har været afholdt orienteringsmøde hvor Kommunen, Rubak og vi deltog,
- Rubak er orienteret via mail omkring beskæringen.

Herudover har Nibe Kommunen udtalt, ”at man jo godt kan klage uden at få ret”, så mener vi ikke, at vi har handlet forkert. Til trods herfor har vi modtaget krav om genbeplantning af 3-4 træer samt betale landmåler- og sagsomkostninger. Vi har svaret kortfattet i breve og har ikke hørt fra deres advokat siden den 22.01.2007.

Fælles arealer:

Vi har overtaget fællesarealerne fra kommunen og i den forbindelse har der været en del korrespondance omkring, chikaner, trapetzbump ved legepladsen, beplantning af chikaner og beplantning i bæbælter. Til vores alles fornøjelse har vi fået det som vi ville, og kommunen mangler kun at beplante chikanerne på den nye del samt etablere 2 chikaner i bunden af Skovbakken som de glemte i første omgang.

I foråret var det dejligt, at se påskeliljer og tulipaner blomstre i chikaner på den gamle del og der vil også blive sat løg på den nye del.

Omkring legepladsen mv. så var det dejligt at se, at boldbanen som blev etableret i 2005 på nr. 28 blev flittigt brugt.

Aktiviteter:

I 2006 blev der holdt byttelegetøjsdag og Sct. Hans festen var en succes som sædvanligt.

Sommerfesten blev desværre aflyst – så vi må tage revance i år!

Diverse:

Vi i bestyrelsen har i året ikke været gode til at få uddelt velkomstblomster, så vi håber, at naboer har budt velkommen og orienteret omkring Grundejerforeningen. Alle har dog fået blomster – trods de er givet for sent. En tak skal lyde til Bente for hendes hjælp med uddelingen.

Rafn & Søns behandling af sagen om mulighed for tilbagebetaling af ejendomsskatter som er aktuel for alle som bor på den gamle del af Skovbakken verserer stadig hos SKAT. Vi har ikke kendskab til, hvornår sagen forventes afsluttet.

Tak for et par gode år og meget hyggelige bestyrelsesmøder.

Flemming Kirketerp-Møller, nr. 93

Formand