

Bestyrelsens beretning

Tak til de fremmødte

Året 2007 har været et hektisk år for bestyrelsen – her tænker jeg især på randbeplantning, etablering af legepladsen samt overtagelse af Skovbakken fra kommunen (Nibe/Aalborg).

Som nogen måske husker fra sidste år, var en enkelt beboer i en af de grunde som støder op mod Skovbakken ikke enig i den beskæring af randbeplantningen, som vi foretog tidligt i 2007. Denne utilfredshed resulterede i trusler til bestyrelsen om politianmeldelser, en del kommunikation via deres advokat samt at de indgav en klage til Aalborg kommune om beskæringen. Som I måske kan forestille jer har både bestyrelsen og randbeplantningsudvalget brugt mange ressourcer på fortsat at kunne holde vores randbeplantning nede. Men for nu at gøre en meget lang historie kort, er det endt med, at vi i første omgang af kommunen er blevet pålagt ikke at nedskære randbeplantningen, hvilket vi selvfølgelig ikke er tilfreds med. Vi arbejder stadig videre med sagen og forsøger i løbet af foråret at få sat et møde i stand på Skovbakken med Aalborg kommune og grundejerforeningen fra Rosenparken. På dette møde er vores klare mål at vi fortsat må vedligeholde/beskære randbeplantningen i henhold til de aftaler vi i sin tid lavede med Nibe kommune.

Så har vi fået etableret den legeplads som blev vedtaget på sidste generalforsamling. Som I kan se på budgettet holdt vores budget stort set og det lykkedes os endda at få tildelt et tilskud fra Sparekassen Himmerland på 10.000kr. Vi er selv meget tilfredse med legepladsen og håber den vil blive brugt rigtig meget. Vi er klar over at sandkassen og vippen endnu ikke er færdig, men det er på programmet først i foråret.

Jeg kan heller ikke undgå at komme ind på vores meget mangelfulde vedligehold af vores fællesarealer. Det beklager vi meget, men det bunder i misforståelser mellem bestyrelse og gartner. For at undgå, noget lignende sker i fremtiden har vi udarbejdet en vedligeholdelsesplan for området og indgået/indgår aftale med en af de adspurgte gartnere så snart den nye bestyrelse er dannet.

Vores gartner har bedt bestyrelsen opfordre beboerne på skovbakken til ikke at smide haveaffald i beplantningen rundt omkring på Skovbakken, samt ikke at lade forskellige køretøjer som campingvogne og trailere stå på vejene i dage vis.

Så har vi også overtaget fællesarealerne og vedligehold af disse fra Aalborg kommune. Det er lykkedes os at få etableret de sidste chikaner og bump samt at blive enige med kommunen om beplantning i chikanerne og vedligehold af disse.

Ved sidste generalforsamling blev der også fremsat ønsker om at vores børns skole vej op langs gederne blev vintervedligeholdt. Aalborg kommune har udsendt en fin pjece med veje og stier i Nibe hvor stien ikke engang var indtegnet. Der er i mellemtiden dog lavet aftale med Aalborg kommune om at stien bliver kategoriseret som en "B-sti", hvilket er det samme som den oprindelige skolesti længere nede af Parkvej. Så fremover vil den altså blive vintervedligeholdt. Som en indskudt bemærkning kan jeg lige nævne at der bliver lavet slidlag på sidst etablerede del af Skovbakken i 1. halvår af 2008.