

Generalforsamling i grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2010.

Bestyrelsen har i 2010 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Kasser: Kenneth Petersen
Sekretær: Stig Behrensdorff
Næstformand Morten Sandvej
Menigt bestyrelsesmedlem Ivan Sørensen

Suppleanter blev Ole Askehave og Christian Hansen

Formanden blev Kim Steen

Legepladsen:

Vippen er blevet høvlet, olieret og beslag er monteret og den er opsat, og fungerer. Dog har træet vredet sig, så den er lidt skæv.

Tømmeret var en gave fra Rold skov savværk og Kenneth og Mikael har lagt gratis arbejdskraft i den. Så den er alt i alt gratis.

Mindre reparationer er udført gratis på legehuset, hvor formanden har skruet de brædder på som var faldet af.

Desuden har formanden skiftet de plastholdere som var i stykker på balancetov, og balancenet, og reservedelene er åbenbart blevet doneret af legepladslieferandøren da vi ikke har modtaget regning herfor. Det går nok ind under købelovens garanti.

Fodboldbanen skovbakken 28 på Lars Damborgs matrikel.

Der var planlagt og vedtaget på generalforsamlingen at forhøje hegnet ind mod Ivan og Zita i nr. 30.

Dette er ikke udført.

Hegnet er fremskaffet, men ikke sat op.

Gartner og fællesarealer.

Vores græs fortorve som grundejerforeningen vedligeholder er også i år blevet græsklippet af HedeDanmark. Prisen er fint og arbejdet udføres tilfredsstillende.

Randbeplantningen nedenfor nr. 82+84+115+113 renholdes også af HedeDanmark, der har det været nødvendigt at rykke for renholdelse.

Formanden har af egen drift plantet få træer i den syd-østlige ende, hvor træer og buske manglede, uden beregning.

Bestyrelsen har ikke modtaget klager over vedligeholdelsen af fællesarealerne, eller mangle på samme.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud, er præget af budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, som ikke er afholdt.

Kenneth har holdt styr på det og har fået indkrævet alle kontingenterne.

Dog ikke alle i regnskabsåret 2010.

Vi har nu tilmeldt grundejerforeningen til PBS og vores opkrævninger vi fremover kører igennem PBS. Vi håber dermed at lette arbejdet for grundejerne som nu opfordres til at tilmelde grundejerforeningen til sine betalingsaftaler, således at den tinglyste pligt til at betale kontingent til grundejerforeningen sker automatisk.

Desuden letter det administrationen væsentligt for foreningens kasser som får langt nemmere ved at overskue hvem som har betalt og hvem som ikke har.

Nibefestival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal beliggende umiddelbart op til Skovbakken, til teltplads for festivalens medhjælpere.

De af teltpladsen berørte beboerne på skovbakken blev informeret pr. brev og skovbakkens øvrige beboere blev informeret på www.skovbakken.net. En grundejer umiddelbart bag den lille boldbane i skoven gjorde indsigelser, og grundejerforeningens formand og Peter Møller Madsen mødtes med beboerne og fandt frem til en løsning. Løsningen er at området bag skovbakken bliver til en "Rolig camp" hvor der skal være absolut ro fra kl. 22.00 til 07.00. Denne "Rolig camp" løsning har været afprøvet under dette års festival og har ikke givet anledning til klager til bestyrelsen, eller til festivalen.

Randbeplantningen.

Bestyrelsen og startede året med at skrive et brev til Ålborg kommune med opfordring til at mødes og tage randbeplantningen op til fornyet revision parterne imellem.

Bestyrelsen ved formanden, sekretæren og næstformanden og kommunen med 3 repræsentanter samt skov og naturstyrelsen med en repræsentant har afholdt møde den 15 juni 2010.

På mødet drøftedes forskellige løsningsmodeller, hvoraf en klart blev foretrukket af kommunen og grundejerforeningen.

Denne model er basis for det forslag til beplantnings og driftsplan for randbeplantningen som jeg vil fremlægge på vegne af bestyrelsen og randbeplantningsudvalget under punkt. 4a i aften.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke det afgangende bestyrelsesmedlem Kenneth Petersen for hans fine indsats som foreningens kasser.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand