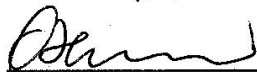


Referat fra ekstraordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Skovbakken.
Torsdag d. 16. juni 2011

Godkendt af dirigenten
Nibe den 29. 2011.



Dirigent

1. Valg af dirigent.

Ole Askehave blev valgt.

2. Historisk gennemgang.

Ole Askehave førte forsamlingen igennem hele historien omkring randbeplantningen. Fra et kommissorium for et randbeplantningsudvalg oprettet i 1999 under Grundejerforeningen til i dag, hvor der foreligger en ny plan for vores randbeplantning. Et tema/problem der har været på dagsordenen i udvalg/bestyrrelser under Grundejerforeningen i mere end 10 år.

3. Gennemgang af randbeplantning.

Kim Steen gennemgik den vedtagne randbeplantningsplan.

Der blev stillet følgende spørgsmål (i kursiv):

Der var kritik til bestyrelsen for ikke at have udsendt den nye plan og forklaring hertil, sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen erkender, at det i bagklogskabens lys havde været en fordel, at materialet var udsendt sammen med indkaldelsen. Årsagen til, at det ikke var med, var en beslutning om at hele historikken ville være så omfattende at få ned på skrift, at det ville have karakter af en roman, og at budskabet var lettere at formidle på generalforsamlingen i det omfang, det var nødvendigt.

Vil vi kunne blive pålagt forpligtelser/servitutter ifm. overtagelse af de arealer, vi oprindeligt afgav til Nibe Kommune?

På den ordinære generalforsamling blev det besluttet at afsætte kr. 10 - 20.000,- til advokathonorar for netop ikke at blive fanget af ubehagelige overraskelser i en evt. ny aftale med Aalborg Kommune.

Vil det være en løsning at tage en retssag for at få afgjort, om vi har ret til at beskære bælteerne som oprindeligt aftalt med Nibe Kommune?

Vi har haft en af landets ypperste på området forvaltningsret Claus Haagen Jensen til at se på sagen, og problemet er bl.a., at lokalplanen hverken rummer ret for Grundejerforeningen og grundejerne til at beskære, men ej heller noget forbud. Derfor skal en løsning bero på en forhandling mellem Aalborg Kommune og Grundejerforeningen. Det er derfor en fifty-fifty sag, og taber vi sagen, er vi igen på bar bund.

Hvad gør man med den "selvtægt" der kører, altså hvor grundejere selv holder træerne nede?

Bestyrelsen gør ingenting. Vi hverken kan eller vil indtage rollen som politibetjent. Samtidig kan man næppe kalde det selvtægt, da lokalplanen netop ikke rummer noget forbud mod at holde træerne nede.

Kommer en gennemførelse af planen til at koste ekstra kontingent?

Nej, der er fuld dækning for udgifterne med det nuværende kontingent. Kontingentet blev forhøjet ifm. etableringen af legepladsen. Pga. stop for beskæring af randbeplantningen har vi yderligere kr. 15.000,- ekstra i overskud hvert år. Således rummer budgettet for 2011 et overskud på ca. kr. 57.000,-, når hensættelse til beskæring trækkes ud.

Hvor bredt et bælte er der tale om i toppen af udstykningen, altså det der grænser op til fredskoven?
Der er ikke en fast meter-angivelse, men hvad der svarer til ca.3 rækker af træer. I stedet bliver der et skovbryns-bælte, der på naturlig vis giver en glidende og skrånende overgang til de høje bøgetræer. Der er således ikke tale om, at man mister indtrykket af at have "skoven i baghaven".

Det blev endvidere foreslået at lægge Aalborg Kommunes oprindelige krav til vedligeholdelse af randbeplantningen på vores hjemmeside.

4. Meningstilkendegivelse.

Der blev afholdt skriftlig afstemning. Bjarne Svendsen stod for optælling af stemmerne, der viste 40 stemmer for den nye randbeplantningsplan, som den er vedtaget på den ordinære generalforsamling, og 15 stemmer imod. Ingen stemte blankt (55 stemmeberettigede).

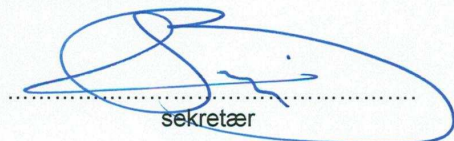
Der er således fuld opbakning til bestyrelsen for at arbejde videre med den nuværende plan.

Med dette udfald af afstemningen var dagsordenens pkt. 5 uaktuelt.

Herefter overlod dirigenten ordet til formanden, der afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen takker for et godt og konstruktivt møde.

Nibe den, 17. juni 2011


.....
sekretær