

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken

Mandag d. 28. februar 2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsen fremlægger fremtidig plan for randbeplantning rundt om Skovbakken.
5. Fremlæggelse af budget for 2011, og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. (på valg er Kim Steen (genopstiller) og Kenneth Petersen (genopstiller ikke)).
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Ole Askehave blev valgt til dirigent. Ole kunne konstatere at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da den var indkaldt – og afholdt – rettidigt i henhold til vedtægterne. Dirigenten kunne ligeledes konstatere, at der var 17 stemmeberettigede parceller tilstede.

Ad 2.

Formand Kim Steen fremlagde bestyrelsens beretning for 2010, som kan ses herunder.

Bestyrelsen har i 2010 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Kasser: Kenneth Petersen
Sekretær: Stig Behrendorff
Næstformand Morten Sandvej
Menigt bestyrelsesmedlem Ivan Sørensen

Suppleanter blev Ole Askehave og Christian Hansen

Formanden blev Kim Steen

Legepladsen:

Vippen er blevet høvlet, olieret og beslag er monteret, og den er opsat og fungerer.

Dog har træet vredet sig, så den er lidt skæv.

Tømmeret var en gave fra Rold Skov Savværk og Kenneth og Mikael har lagt gratis arbejdskraft i den. Så den er alt i alt gratis.

Mindre reparationer er udført gratis på legehuset, hvor formanden har skruet de brædder på, som var faldet af.

Desuden har formanden skiftet de plasholdere, som var i stykker på balancetov og balancenet, og reservedelene er åbenbart blevet doneret af legepladsleverandøren, da vi ikke har modtaget regning herfor. Det går nok ind under købelovens garanti.

Fodboldbanen Skovbakken 28 på Lars Damborgs matrikel.

Der var planlagt og vedtaget på generalforsamlingen at forhøje hegnet ind mod Ivan og Zita i nr. 30.

Dette er ikke udført.

Hegnet er fremskaffet, men ikke sat op.

Gartner og fællesarealer.

Vores græsfortove, som grundejerforeningen vedligeholder, er også i år blevet græsklipet af HedeDanmark. Prisen er fin, og arbejdet udføres tilfredsstillende.

Randbeplantningen nedenfor nr. 82+84+115+113 renholdes også af HedeDanmark, der har det været nødvendigt at rykke for renholdelse.

Formanden har af egen drift plantet få træer i den syd-østlige ende, hvor træer og buske manglede, uden beregning.

Bestyrelsen har ikke modtaget klager over vedligeholdelsen af fællesarealerne, eller mangel på samme.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud, er præget af budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, som ikke er afholdt.

Kenneth har holdt styr på det og har fået indkrævet alle kontingenterne.

Dog ikke alle i regnskabsåret 2010.

Vi har nu tilmeldt grundejerforeningen til PBS, og vores opkrævninger vil fremover køre igennem PBS. Vi håber dermed at lette arbejdet for grundejerne, som nu opfordres til at tilmelde grundejerforeningen til sine betalingsaftaler, således at den tinglyste pligt til at betale kontingent til grundejerforeningen sker automatisk.

Desuden letter det administrationen væsentligt for foreningens kasserer, som får langt nemmere ved at overskue, hvem som har betalt, og hvem som ikke har.

Nibefestival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg Kommunes areal beliggende umiddelbart op til Skovbakken, til teltplads for festivalens medhjælpere.

De af teltpladsen berørte beboerne på Skovbakken blev informeret pr. brev, og Skovbakkens øvrige beboere blev informeret på www.skovbakken.net. En grundejer umiddelbart bag den lille boldbane i skoven gjorde indsigelser, og grundejerforeningens formand og Peter Møller Madsen mødtes med beboerne og fandt frem til en løsning.

Løsningen er, at området bag Skovbakken bliver til en "Rolig camp", hvor der skal være absolut ro fra kl. 22.00 til 07.00. Denne "Rolig camp" løsning har været afprøvet under dette års festival og har ikke givet anledning til klager til bestyrelsen, eller til festivalen.

Randbeplantningen.

Bestyrelsen og startede året med at skrive et brev til Aalborg Kommune med opfordring til at mødes og tage randbeplantningen op til fornyet revision parterne imellem.

Bestyrelsen ved formanden, sekretæren og næstformanden og kommunen med 3 repræsentanter samt Skov- og Naturstyrelsen med en repræsentant har afholdt møde den 15. juni 2010.

På mødet drøftedes forskellige løsningsmodeller, hvoraf en klart blev foretrukket af kommunen og grundejerforeningen.

Denne model er basis for det forslag til beplantnings og driftsplan for randbeplantningen, som jeg vil fremlægge på vegne af bestyrelsen og randbeplantningsudvalget under punkt. 4a i aften.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke det afgangende bestyrelsesmedlem Kenneth Petersen for hans fine indsats som foreningens kasserer.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand

Ad 3.

Kasserer Kenneth Petersen gennemgik regnskabet for 2010.

Det blev bemærket, at ingen har modtaget velkomstblomster, og det blev opfordret, at man giver bestyrelsen besked, når der kommer tilflyttere på Skovbakken. Så vidt vides er nr. 57 senest ankomne og har blomster til gode.

Herudover var der ingen bemærkninger til regnskabet.

Ad 4.

Kim fremlagde en meget grundig gennemgang af forløbet af vores igangværende sag vedr. randbeplantningen rundt Skovbakken, samt løsningsforslag efter møde med Aalborg Kommunes repræsentanter.

Det blev besluttet, at bestyrelsen undersøger flg.:

- den planlagte randbeplantning på Skalhøje, da den evt. kan give gener for den sydøstlige del af Skovbakken.
- om der er mulig for tilskud til randbeplantningen fra div. fonde. Primært vil der dog arbejdes på at få tilskud fra Aalborg Kommune.
- at lade en advokat kigge den kommende aftale med Aalborg Kommune vedr. vores randbeplantning igennem, så vi ikke – igen – står med en aftale, der senere underkendes af kommunen.
- en hensyntagen til hver enkelt parcel når randbeplantningen skal gennemføres. Det gælder både læeffekt og udsigt. Det skal dog understreges, at en 100 % optimal løsning for alle, er umulig at imødekomme.

Der var herefter afstemning om forslaget. Af de 17 fremmødte, stemte 15 for bestyrelsens forslag, ingen imod, og 2 undlod at stemme. Forslaget til ny randbeplantning blev således godkendt, da det ifølge vedtægterne kræver tilslutning fra min. 2/3 af de afgivne stemmer.

Ad 5.

Budgettet blev gennemgået.

Det bærer præg af en god økonomi, hvor vi har mulighed for selv at finansiere ny randbeplantning uden optagelse af lån, eller forhøjelse af kontingent.

Ingen bemærkninger til budgettet.

Ad 6 og 7.

Kim Steen blev genvalgt til bestyrelsen. Som erstatning for Kenneth Petersen, blev Ole Askehave valgt.

Suppleanter til bestyrelsen blev:

Christian Hansen og Michael Tingleff.

Der var genvalg til revisorerne Tom Solvang og Claus Holm.

Som revisorsuppleant blev Kenneth Petersen valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig i starten af april.

Ad 8.

Snerydning af både veje og stier blev diskuteret. Det står enhver frit at klage til kommunen over snerydning, da det viser sig, at det er det, som har haft størst effekt. Som C-veje, står vi ikke først i rækken, når der skal ryddes sne.

Skt. Hans fest blev foreslået, og bestyrelsen vil lade det være op til evt. interesserede at mødes og planlægge dette. Der bliver ikke umiddelbart taget initiativ fra bestyrelsen i den retning.

Boldbanen ved hundeplassen er i sæsonen stort set ikke brugbar, da græsset ikke slås. Bestyrelsen vil lade gartneren kigge på dette.

Der var lidt utilfredshed med vedligeholdelse af arealerne; bl.a. græsset på legepladsen. Bestyrelsen kigger kontrakten igennem sammen med ny kontaktperson hos HedeDanmark.

Godkendt af dirigenten

Nibe, den 9. marts 2010

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O. Steen', written over a light yellow rectangular background.