

Generalforsamling i grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2012.

Bestyrelsen har i 2012 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Kasser: Kirsa Christoffersen, dog har Ole Askehave har overtaget kasser funktionen efter nytår pga Arbejdspres hos Kirsa

Sekretær: Stig Behrensdorff

Næstformand Ole Askehave

Menigt medlem Ricky Nielsen

Suppleanter blev Michael Holstebro og Christian Hansen

Formanden blev Kim Steen

Det har været et forholdsvis roligt år:

Generalforsamling 2011:

Afholdt den 16/2-11

På generalforsamlingen blev bestyrelsens forslag til en ny randbeplantningsplan fremlagt og godkendt med 15 ud af 17 stemmer (2 stemte blankt).

Legepladsen:

Der har ikke været det store vedligeholdelse af redskaber. Der er blevet pillet glasskår op. Og træerne rundt om legepladsen er blevet klippet i højden og i siden, det vil de blive fremover for at give en varig skærm / hæk

Fodboldbanen (Skovbakken 28 på Lars Damborgs matrikel).

Hegnet (Det lave) er blevet repareret af skovtek. Og nogle af hjørnerne er blevet støbt ned.

Det var planlagt og vedtaget på generalforsamlingen 2010 at forhøje hegnet ind mod Ivan og Zita i nr. 30.

Dette er stadig ikke udført. Grundejerforeningen betaler de nødvendige stolper. Hegnet er fremskaffet og ligger klar. Tilbage er blot at Ivan, sammen med et antal frivillige, er klar til at gå i gang.

Fodboldbanen i skoven er blevet klippet i år, og træerne rundt om er sidebeskåret så man kan være der igen. Dette fortsætter vi med.

Gartner og fællesarealer.

Vores græsfortove, som grundejerforeningen vedligeholder er som noget nyt i år blevet klippet af vores nye entreprenør / gartner Skovtek. Arbejdet er udført meget tilfredsstillende. Bestyrelsen har da heller ikke modtaget klager.

Der er blevet udført flere græsslåninger og ekstra slåninger af boldbanen i skoven og ned langs skellet mellem Skalhøje og Skovbakken. Udgifterne til vedligeholdelse er faldet som

ventet, og er blevet billigere (26.400) end budgetteret (32000). Der desuden også er blevet gødet for de penge. Vi er meget tilfredse med samarbejdet med skovtek og de ydelser som leveres. Så vi lægger op til at Skovtek fortsat er leverandør af disse ydelser i 2013

I skoven har vi klippet kanterne ud imod stierne med traktorhegnsklipperen, nu vi havde den her oppe. Det var tiltrængt og hurtigt og billigt.

Nibe Festivalen har klippet / beskåret siden af skoven lags med jordvejen imellem skovbakke skoven og skalskolen.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud. Den er præget af budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, og ændring af randbeplantning som er blevet billigere end forventet. Kirsa og Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet alle kontingenterne, flot.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kasserens arbejde meget. Vi håber hermed at alle vil tilmelde opkrævning til PBS, således at kasserens primære opgave i fremtiden IKKE bliver at rykke ikke indbetalt kontingent. Det har været et stort arbejde at kontrollere hvem der har og ikke har, betalt kontingent. Ole Askehave fået oprettet et dankort til grundejerforeningen for at denne kan betale sin hjemmeside hoasting udgifter.

Bestyrelsen fremlægger forslag til ændret kontingent, og begrundelse herfor senere i aften.

Hjemmesiden Skovbakken.net

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt.

I 2012 bad webmaster Christian Hansen om at grundejerforeningen købte rettighederne til at bruge det redigeringsprogrammel som hjemmesiden er bygget op med.

Dette for at han ikke endnu en gang skulle starte helt forfra. Han skulle vist lidt forfra alligevel, men det var den bedste løsning for alle. Udgiften hertil var på ca. 550 kr.

Tak til Christian for det gode arbejde !

Nibe festival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal beliggende umiddelbart op til Skovbakken, til teltplads for festivalens medhjælpere.

Der var også roligcamp i 2011 og 2012, som ikke blev meget benyttet. Bestyrelsen har ikke hørt noget til dette i år 2012

Randbeplantningen status.

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Aalborg kommune har fremsendt en forslag til skøde og et rids / skitse over matrikuleringen på kort, til grundejerforeningen. Det er næsten i orden. Kun er der den uoverensstemmelse med den indgåede randbeplantningsplan og de aftaler som ligger heri, at det er aftalt at grundejerforeningen ikke overtager asfaltbelagte stier. Men dette har Aalborg kommune med en gammelafale i hånden lagt ind i arealerne alligevel.

Dette har vi påklaget og det arbejder kommunen pt. med at give os et svar på. Der trues med at aftalen helt kan falde bort.

I 2013 skal vi have skødet og tinglysningen på plads og vi planlægger at påbegynde de i randbeplantningsplanen arbejder. Vi har indhentet tilbud på udførsel af alle de første etaper, hele vejen rundt om Skovbakken. Derved gøres arbejdet billigst muligt. Beløbet hertil ses af budgettet.

Status på arbejder på Randbeplantningen.

Randbeplantningen er blevet beskåret jf. aftale med Aalborg kommune hele vejen rundt. Beskæringen følger randbeplantningsplanen. Arbejdsmetode har været den samme som første beskæring og prisen herfor var billigere pga. entreprenørene, Skovtek og Kristian Hegnsklipper, Arbejdsledelsen foretog formanden selv, i samarbejde med Skovtek.

Så er etape 1 den del langs med Parkvej færdig. Der er fjernet bøgetræer, og plantet buske, frugtbuske og frugttræer i stedet for. Og beplantningen er renholdt.

Der er ikke brugt alle de i budgettet afsatte midler da randbeplantningen ikke er tinglyst til os endnu. Umiddelbart er arbejdet blevet billigere 6800 kr end budgetteret i planen ca. 31.000 for de 2x120m. Men opgaven var også markant anderledes. Bøgetræerne som skulle fjernes var ca. 0,5m høje og derfor var fældning, opsamling og bortkørsel meget hurtig og billig. Og der skulle ikke grenknuses eller lign.

Nedpløjning af skel

Grundejerforeningen Skalhøjes nedpløjning af skel og sti på Skovbakkens arealer har Aalborg Kommune påtalt overfor den ansvarlige ved grundejerforeningen Skalhøje. Den ansvarlige for randbeplantningen på Skalhøje har overfor Aalborg Kommune lovet, at skellet afsættes, og jorddige og sti reetableres. Skellet og jorddiget er ikke blevet reetableret / opmærket men Skalhøje har fået HedeDanmark til at så græs i pløjejorden. Efterfølgende har bestyrelsen skovbakken betalt Skovtek for at slå græsset således at det kunne etablere sig godt.

Sikker krydsning for bløde trafikanter over Parkvej

Bestyrelsen samarbejder med Aalborg kommune på en løsning hvormed det bliver mere sikkert for bløde trafikanter at krydse parkvej fra Skovbakken og over imod Stien langs blomsterkvarteret. Løsningen består i chikaner med passage for cykellister. Flytning af Skovbakken vejskilte længere væk fra cykelstien langs parkvej, nedenfor Skovbakken.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2012 og tak til Kirsas for indsatsen.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand