

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken afholdt 16. februar 2012 på Torvecafeen, Nibe.

1. Valg af dirigent.

Ole Askehave blev valgt. Ole kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Dog siger vedtægterne, at indkaldelse skal ske skriftligt, hvilket er et levn fra fortiden. Derfor vil dette blive foreslået ændret på næste års generalforsamling, så indkaldelse kan ske via e-mail.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Kim Steen aflagde følgende beretning for 2011:

Bestyrelsen har i 2011 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

*Kasser: Ivan Sørensen men Kenneth Petersen har fungeret som sådan
Sekretær: Stig Behrendorff
Næstformand Morten Sandvej
Menigt medlem Ole Askehave*

Suppleanter blev Michael Holstebro og Christian Hansen

Formanden blev Kim Steen

Det har været et begivenhedsrigt år:

Generalforsamling 2010:

Afholdt den 28/2-11

På generalforsamlingen blev bestyrelsens forslag til en ny randbeplantningsplan fremlagt og af generalforsamlingen godkendt med 15 ud af 17 stemmer, og 2 blanke stemmer.

Legepladsen:

Mindre reparationer er udført gratis på legehuset, hvor formanden har skruet de brædder på som var faldet af.

Desuden har formanden skiftet de plastholdere som var i stykker på redskaber, og reservedelene for sidste gang leveret gratis ifølge legepladsleverandøren.

Fodboldbanen skovbakken 28 på Lars Damborgs matrikel.

Der var planlagt og vedtaget på generalforsamlingen 2010 at forhøje hegnet ind mod Ivan og Zita i nr. 30.

Dette er stadig ikke udført, men i tilfælde af at Ivan siger at nu er han klar, så betaler grundejerforeningen de nødvendige stolper. Hegnet er fremskaffet og ligger klar.

Vi vil i det kommende år få repareret hegnet i hjørnerne hvor stolperne er trukket op af jorden, pga. at børnene kravler på hegnet.

Gartner og fællesarealer.

Vores græs fortove som grundejerforeningen vedligeholder er også i år blevet græsklippet af HedeDanmark, arbejdet er blevet udført tilfredsstillende, Bestyrelsen har heller ikke modtaget klager. Bestyrelsen har indhentet nyt tilbud fra entreprenør som var væsentligt lavere end HD's pris. HD sænkede prisen til samme lave niveau. men ved fintælling af de udførte arbejder (arbejdssedler) i de sidste 3 græssæsoner og sammenholdt med kontrakten er det meget tydeligt at grundejerforeningen ikke har fået leveret de kontraktmæssige antal gange græsslåning. Det finder vi ikke i orden og har derfor opsagt kontrakten rettidigt med HedeDanmark og indgået en ny kontrakt med entreprenøren Skovtek. Vi forventer at få flere græsslåninger og flere arealer for mindre penge end vi får har givet, f.eks. på skovstierne, på fodboldbanen i skoven, arealer som vi overtager fra kommunen i forbindelse med overtagelse af randbeplantningsarealerne og skovbakkens skov.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud, er præget af budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, som ikke er afholdt. Kenneth har holdt styr på det og har fået indkrævet alle kontingenterne, flot.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningen til PBS og vores opkrævninger kører igennem PBS. Vi håber dermed at lette arbejdet for grundejerne med betalingen, som nu opfordres til at tilmelde grundejerforeningen til sine betalingsaftaler, således at den tinglyste pligt til at betale kontingent til grundejerforeningen sker automatisk.

Desuden letter det administrationen væsentligt for foreningens kasser som får langt nemmere ved at overskue hvem som har betalt og hvem som ikke har.

Nibe festival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal beliggende umiddelbart op til Skovbakken, til teltplads for festivalens medhjælpere.

Der var også roligcamp i 2011 som ikke blev meget benyttet, og der bestyrelsen har ikke hørt noget til dette. Når grundejerforeningen overtager randbeplantningsmatriklerne og skovbakkens skov, så vil bestyrelsen sandsynligvis indlede et samarbejde med Nibe festivalen, om fortsat brug af grundejerforeningens arealer.

Ekstraordinær generalforsamling.

Efter den ordinære generalforsamling 2011 hvor bestyrelsens randbeplantningsplan blev godkendt af generalforsamlingen, løb der åbenbart rygter og halve sandheder rundt på især en sidevej på Skovbakken. Efter mange og lange korrespondancer med en beboer på Skovbakken, valgte vedkommende i fællesskab med 2 andre husstande at indsamle underskrifter for at få afholdt en ekstraordinær generalforsamling med formålet at få orientering om status på randbeplantningen og om Randbeplantningsplanerne og stemme om randbeplantningsplanens gennemførelse.

Da flere formalia ikke var overholdt mht. til afstemning om randbeplantningsplanen, kunne bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at orientere og give status på randbeplantningen.

Denne ekstraordinære generalforsamling afholdtes den 16/6-11 i Skalpavillonen.

På mødet fik de 55 stemmeberettigede husstande en grundig orientering om den historiske baggrund samt status for randbeplantningen og randbeplantningsplanens indhold. En afholdt meningstilkendegivelse gav bestyrelsen klar opbakning til at fortsætte arbejdet med randbeplantningsplanen.

Denne ekstraordinære generalforsamling samt forløbet har givet bestyrelsen rigtig meget ekstraarbejde. Vi håber derfor på større fremmøde til de ordinære generalforsamlinger fremover, så lignende situationer kan undgås fremover.

Randbeplantningen status.

Bestyrelsen har i det forgange år været en del i arbejdstøjet.

Bestyrelsen har arbejdet med at få revideret randbeplantningsplanen j.f. mødet med Aalborg kommune på skovbakken den 15/6 2010 og efter justeringerne fremkommet på den ekstraordinære generalforsamling den 16/6-11, og efter mødet på Aalborg kommune 31/8-11. På mødet med Aalborg kommune kæmpede Bestyrelsen til det sidste for vores nuværende beplantning, som den oprindelig var aftalt med Nibe Kommune. Vi havde denne løsning som vores første prioritet til det afsluttende møde med Aalborg Kommune. Vi har således gjort alt, der står i vores magt for at bevare den nuværende beplantning. Som forventet var det dog ikke en kamp der kunne vindes. Det er derfor med glæde, at det er lykkedes at få den alternative randbeplantningsplan i hus. Derefter blev de endelige detaljer vedr. randbeplantningen, randbeplantningsplanen og overdragelsen af randbeplantningsmatriklerne til Grundejerforeningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til kommunen i September, og Randbeplantningsplanen er den 2/11-2011 endeligt godkendt af Aalborg kommune.

Aalborg kommune arbejder med at få tinglyst randbeplantningsmatriklerne inkl. Skovbakkens skov tilbage til Skovbakken. Sådan som det står at det skal være i lokalplan 28. Bestyrelsen skubber på og hjælper kommunen. Pt. er udstykningen til behandling ved Kort og Matrikelstyrelsen. For at få overdraget randbeplantningsmatriklerne skal grundejerforeningen kun betale tinglysningsgebyret på 1400,- kr.

Som en del af overdragelsen af randbeplantningen fik bestyrelsen til at sidebeskære randbeplantningen imod Skanstien. Den var ved at forsvinde i grene.

Randbeplantningen er ikke beskåret af grundejerforeningen i 2011.

Nedpløjning af skel

Grundejerforeningen Skalhøje's nedpløjning af skel og sti på Skovbakkens arealer har Aalborg Kommune påtalt overfor den ansvarlige ved grundejerforeningen Skalhøje. Den ansvarlige for randbeplantningen på Skalhøje har overfor Aalborg Kommune lovet, at skellet afsættes, og jorddige og sti reetableres.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke de afgangende bestyrelsesmedlemmer Ivan Sørensen og Morten Sandvej for deres arbejde i bestyrelsen, samt takke Kenneth Petersen for hans fine indsats som foreningens kasser.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand

Der var spørgsmål til det fornuftige i at udføre den nye beplantning over ca. 10 etaper, idet det – måske – ville være mere økonomisk at udføre det på en gang. De ca. 10 etaper røres der dog ikke ved. Dels er det en del af aftalen med Aalborg Kommune, dels fremmer det væksten af nye planter, og formindsker brug af kemi.

Samtidig giver den bestående beplantning læ, og sikrer, så godt som det er muligt, mod det indkig, som mange grundejere har været kritiske overfor ifm. en rydning af læbælterne.

3. Regnskab/budget.

Regnskabet gav ikke anledning til kommentarer udover udgifter/hensættelser til ny randbeplantning. Foreningen har i 2010 og 2011 hensat i alt kr. 80.000,- til formålet. For at fjerne den praksis, har bestyrelsen foreslået det samme beløb udgiftsført i vores budget for 2012. Det gav anledning til spørgsmål, om der var tale om en reel udgift, da det vil give et skræmmende billede med 10 etaper a 80.000,-.

Bestyrelsen kunne dog berolige alle med, at det langt fra er tilfældet. Det er alene et spørgsmål om at komme væk fra princippet om hensættelser, og fremover kun udgiftsføre den reelle udgift vi forventer i året.

Der var forslag om, at bestyrelsen rundsender en mail til alle, når en ny etape skal gennemføres, med oplysning om hvad der skal laves, samt forventet udgift jf. tilbud. Dette bakker bestyrelsen op om.

Der er ikke planer om kontingentforhøjelser hverken på kort eller lang sigt.

Herefter blev budgettet godkendt.

4. Rettidige indkomne forslag.

Ingen forslag indkommet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ricky Nielsen (nr. 46) og Kirska Christoffersen (nr. 35) blev valgt som nye til bestyrelsen. Stig Behrendorff (nr. 29) blev genvalgt. Ole Askehave og Kim Steen var ikke på valg.

Suppleanter til bestyrelsen blev: Michael Holstebro (nr. 32) og Christian Hansen (nr. 97)

Revisorer blev genvalgt: Tom Solvang (nr. 42) og Claus Holm (nr. 19)

Revisorsuppleant blev: Bjarne Svendsen (nr. 55)

6. Eventuelt.

Der var forslag fremme om at forsøge at opklassificere Skovbakken mht. snerydning. Dette blev dog droppet igen, da der var en risiko for, at det modsatte kunne ske.

Forslag om mulighed for etablering af chikane på Parkvej ved skolestien, da der køres meget stærkt på dette stykke. Det vil bestyrelsen arbejde videre med.

Vi har desværre været ramt af flere indbrud på Skovbakken i den senere tid, og det blev opfordret, at alle sender mails rundt, såfremt man er blandt de uheldige, da det øger opmærksomheden blandt naboer. Samtidig blev det opfordret at notere nummerplader ned på "mistænkelige" biler, der kører rundt, eller holder i kvarteret.

Godkendt af dirigenten
Nibe, den 29. februar 2012

