

Generalforsamling i grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2013.

Bestyrelsen har i 2013 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Kasser: Ole Askehave
Sekretær: Stig Behrensdorff
Næstformand: Ricky Nielsen
Menigt medlem: Kirska Christoffersen

Suppleanter blev Michael Holstebro og Christian Hansen

Formanden blev Kim Steen

Det har været et roligt år:

Generalforsamling 2012:

Afholdt den 26/2-13 på Torvecafeen
Der var 6 fremmødte inkl. bestyrelsen

Legepladsen:

Der har ikke været det store vedligeholdelse af redskaber. Der er dog i efteråret smadret 2 bordebenke sæt og flere lege redskaber skal repareres. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe nye bordebenkesæt til foråret og reparere lege redskaberne selv, med de reservedele som formanden har fået af legepladslieferandøren.

Fodboldbanen (Skovbakken 28 på Lars Damborgs matrikel).

Hegnet (Det lave) trænger pt til reparation, en hjørnestolpe er hoppet op. Skovtek er bestilt til at udføre arbejdet ved lejlighed.

Det var planlagt og vedtaget på generalforsamlingen 2010 at forhøje hegnet ind mod Ivan og Zita i nr. 30.

Dette er stadig ikke udført. Grundejerforeningen betaler de nødvendige stolper. Hegnet er fremskaffet og ligger klar. Tilbage er blot at nr. 30 tager initiativ til at udføre arbejdet.

Gartner og fællesarealer.

Vores græsfortove, som grundejerforeningen vedligeholder er igen blevet klippet af vores entreprenør / gartner Skovtek. Arbejdet er udført meget tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager.

Der er blevet udført flere græsslåninger og ekstra slåninger af boldbanen i skoven og ned langs skellet mellem Skalhøje og Skovbakken. Udgifterne til vedligeholdelse er faldet som ventet, og er blevet billigere (22453) end budgetteret (32000). Der desuden også er blevet gødet for de penge. Vi er meget tilfredse med samarbejdet med skovtek og de ydelser som leveres. Så vi lægger op til at Skovtek fortsat er leverandør af disse ydelser i 2014

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud. Den er præget af budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, og ændring af randbeplantning som er blevet billigere end forventet. Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet alle kontingenterne, flot.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kasserens arbejde meget. Vi håber hermed at alle vil tilmelde opkrævning til PBS, således at kasserens primære opgave i fremtiden IKKE bliver at rykke ikke indbetalt kontingent. Det har været et stort arbejde at kontrollere hvem der har og ikke har, betalt kontingent. Ca. 1/2 delen af grundejerne har nu tilmeldt sig PBS. Medlemskab & Kontingentbetaling til grundejerforeningen er tinglyst på hver matrikel, og PBS letter kasserens arbejde betydeligt. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til de sidste grundejere, at man tilmelder kontingentbetalingen til PBS. Bestyrelsen er frivillig ulønnet arbejde, og det er meget tidskrævende at inddrive kontingenterne.

Kontingent

Bestyrelsen fremlægger forslag til Uændret kontingent, og dette begrundes senere i aften.

Hjemmesiden Skovbakken.net

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt. Tak til Christian for det gode arbejde !

I 2013 bad Kassereren om at grundejerforeningen omregistrerede domænet skovbakken.net fra den tidligere formand Michael Tingleff til Grundejerforeningen.

Arbejdet er igangsat. Og det begrundes i nemmere administration, samt korrekte ejerrettigheder.

Nibe festival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal i Skovbakkeskoven beliggende umiddelbart op til Skovbakken (Græssti og boldbanen i skoven), til teltplads for festivalens medhjælpere.

Der var også roligcamp i 2011, 2012 og 2013, som ikke blev meget benyttet. Bestyrelsen har ikke hørt noget til dette i år 2013

Randbeplantningen status.

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Aalborg kommune har netop fremsendt endnu et forslag til skøde og et rids / skitse over matrikuleringen på kort, til grundejerforeningen. Det er nu i orden. Den tvist der opstod ved det første skøderids er nu løst ved at de omdiskuterede stier er taget ud af skødet. Det blev aftalt på et møde på Stigsborg brygge. Det er derfor sådan at grundejerforeningen ikke overtager asfaltbelagte stier. Den meget lange sagsbehandlingstid skyldes ene og alene Aalborg kommune, Kort og matrikelstyrelsen, landinspektør og lign.

I 2014 skal vi have skødet og tinglysningen endeligt på plads. Kommunen har nu fået den nødvendige fuldmagt fra Bestyrelsen til at tilskøde de aftalte matrikler til

grundejerforeningen. Derfor planlægger vi at påbegynde de i randbeplantningsplanen beskrevne arbejder. Arbejdet skal udføres mens der ikke er grønne blade på træerne. En realistisk start er vinter 2014-2015. Vi har indhentet tilbud på udførelse af alle de første etaper, hele vejen rundt om Skovbakken. Derved gøres arbejdet billigst muligt. Budget beløbet hertil ses af budgettet.

Status på arbejder på Randbeplantningen.

Den nyplantede del langs parkvej er blevet renholdt.

Sikker krydsning for bløde trafikanter over Parkvej

Bestyrelsen samarbejder med Aalborg kommune på en løsning hvormed det bliver mere sikkert for bløde trafikanter at krydse parkvej fra Skovbakken og over imod Stien langs blomsterkvarteret. Løsningen består i chikaner med passage for cykellister. Flytning af Skovbakken vejskilte længere væk fra cykelstien langs parkvej, nedenfor Skovbakken. Der er ikke udført arbejde med projektet i 2013. Status er at foreningen skal indsende projektskitser til Ålborg kommune. Måske vil den kommende bestyrelse arbejde videre med ideerne. Bestyrelsen har intet hørt fra grundejerne vedr. dette emne.

Fibernet

Grundejerforeningen blev kontaktet af bredbånd nord, som ønskede at tegne en kontrakt med grundejerforeningen således at bredbånd nord kunne tilbyde grundejerne fibernet og waao tv. Bestyrelsen mødtes med en repræsentant for firmaet som gennemgik kontraktens indhold for bestyrelsen, som derefter underskrev kontrakten. Derved kan grundejerne benytte sig af bredbånd nord's tilbud fremover. Kontrakten i hovedtræk giver bredbånd nord rettighederne til deres egne fiber kabler som de har gravet ned.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2013 og tak til Stig for mange års flot arbejde i bestyrelsen, og tak til Kirska og Ricky for jeres flotte arbejde!

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand