

**Referat fra Generalforsamling Skovbakken, Nibe.
Torsdag d. 26. februar 2013.**

Afholdt Torvecafeen, Nibe.

Tilstede var: Ole Askehave, Ricky Nielsen, Kim Steen, Stig Behrensdorff, Niels Grønhøj og Christian Hansen.

1. Valg af dirigent.

Ole Askehave blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Kim Steen aflagde bestyrelsens beretning (se separat document)

3. Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Ole Askehave gennemgik regnskabet for 2012. Godkendt uden yderligere kommentarer. Overskuddet var kr. 44.634,-. Egenkapitalen/indestående i bank kr. 171.397,-.

Det forholdsvis høje indestående skyldes den midlertidige udskydelse af den nye randbeplantning, pga. sagsgang med Aalborg Kommune vedr. overdragelse af de grønne arealer. Før det er på plads går vi ikke for alvor i gang med omlægningen.

4. Rettidige indkomne forslag.

Ingen.

5. Budget for 2013. Planer for næste etaper af den nye randbeplantning, samt fastlæggelse af kontingent.

Det blev vedtaget at sætte kontingentet ned fra kr. 1.250,- til kr. 900,- årligt. Der er nu opbygget så stor en egenkapital, at der er basis for en nedsættelse. Dette vil medføre et budgetteret underskud på kr. 62.200,-. Det skal bemærkes, at det er efter en udgift på kr. 90.000,- til randbeplantning. Tidsplanen for de igangsætning af de enkelte etaper er sat på stand-by indtil vi har en afklaring med Aalborg Kommune vedr. overtagelse af de grønne områder. Der er opstået den tvist, at Kommunen mener vi skal overtage asfaltstierne, hvilket vi ikke er interesserede i. Indtil den sag er afklaret venter vi med igangsætning af de kommende etaper af den nye beplantning.

6. Valg af bestyrelse.

Der var genvalg til de to opstillede, Kim Steen og Ole Askehave. Som suppleanter var der genvalg til Michael Holstebro og Christian Hansen.

7. Valg af revisor og –suppleant.

Genvalg til revisorerne Tom Solvang og Claus Holm, og til suppleant Bjarne Svendsen.

8. Vedtægterne forslås ændret, så indkaldelse kan ske via mail.

Forslaget blev vedtaget.

9. Evt.

- PBS tilmelding blev vendt endnu engang. Alle opfordres til at få tilmeldt kontingentet til PBS. Det letter i den grad kassererens arbejde.
- Der var forslag fremme om øget nabohjælp. At vi bliver bedre til at informere via mail, hvis der har været indbrud, eller hvis der observeres mistænkelige biler i området, uden vi af den grund ser polske indbrudstyre alle vegne. Således er avismanden blevet anmeldt flere gange af bekymrede beboere.
- Det går ikke så godt med at melde flytning til Grundejerforeningen. Det opfordres at man sender en mail til kontakt@skovbakken.net i tilfælde af (fra- og til-) flytning.

Referatet godkendt 23/6-13

[Signature]

Dirigent