

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2014.

Bestyrelsen har i 2014 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand: Kim Steen

Kasser: Ole Askehave

Sekretær: Eva Opstrup (Nyvalgt)

Næstformand: Morten Fisker (Nyvalgt)

Menigt medlem: Dorte Winther (Nyvalgt)

Suppleanter blev Michael Holstebro (Genvalgt) og Stig Behrensdorff. (Nyvalgt)

Det har været et roligt år, med gode resultater for Grundejerforeningen, resultater som kommer af mange års arbejde, men også med behov for bestyrelsens arbejde:

Generalforsamling 2013:

Afholdt den 26/2-13 i Kino Nibe

Der var ca. 18-20 fremmødte inkl. bestyrelsen

Legepladsen på toppen af Skovbakken:

Redskaberne er blevet efterspændt / sammenspændt af formanden, samt manglende stumper er blevet monteret, samt et gang reb er blevet helt udskiftet, og monteret uden beslag, således at beslaget ikke også fremover knækker. De 2 ødelagte borde-bænke sæt er blevet fjernet og erstattet af et meget solidt sæt i Robinietræ magen til legeredskabernes træ. (Udgiften til Bord og opsætning ses i Regnskabet)

Fodboldbanen (Skovbakken 28 på Lars Damborgs matrikel).

Hegnet (Det lave) er repareret, en hjørnestolpe støbt ned.

Gartner og fællesarealer.

Vores græsfortove, som grundejerforeningen vedligeholder er igen blevet klippet af vores entreprenør / gartner Skovtek. Arbejdet er udført meget tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager.

Der er blevet udført flere græsslåninger og ekstra slåninger af boldbanen i skoven og ned langs skellet mellem Skalhøje og Skovbakken. Udgifterne til vedligeholdelse er faldet, og er blevet billigere (Total ca. 24.000 dvs 11.000 kr) end budgetteret (35.000). Der desuden også er blevet gødet græsrabatter for de penge, samt klippet hække ved legepladser m.m. . Vi er meget tilfredse med samarbejdet med skovtek og de ydelser som leveres. Så vi lægger op til at Skovtek fortsat er leverandør af disse ydelser i 2015

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud. Budgettet holdt. Resultatet er præget af, at budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, og ændring af randbeplantning er blevet billigere end forventet, samt af at den store udskiftning af randbeplantningen først er påbegyndt, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015. Arbejderne er gået i gang efter at vi har fået tilskødet randbeplantnings arealerne og skoven i 2014.

Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet alle kontingenterne.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kasserens arbejde meget. Arbejdet med kontingent opkrævning, og dermed det primære arbejdspress på kasserer, kunne lattes meget hvis alle tilmeldte betalingen til pbs. Vi opfordrer igen hertil. Bestyrelsen fremlægger forslag til ændret kontingent, og begrundelse herfor senere i aften.

Hjemmesiden Skovbakken.net

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt. Tak til Christian for det gode arbejde ! I 2015 arbejder kassereren videre med at grundejerforeningen omregistrerer ejerskabet til domænet skovbakken.net fra den tidligere formand Michael Tingleff til Grundejerforeningen.

Nibe festival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal i Skovbakkeskoven beliggende umiddelbart op til Skovbakken (boldbanen i skoven), til teltplads for festivalens medhjælpere. Der var også roligcamp i 2011, 2012, 2013 og 2014, som ikke blev meget benyttet. Bestyrelsen har heller ikke i år hørt noget fra grundejerne om dette i år 2014.

Randbeplantningen status.

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Vi har siden da samarbejdet med Aalborg kommune om at få tilskødet randbeplantningsarealerne samt Skovarealerne tilbage til Skovbakken.

Dette skete endeligt i maj 2014.

Dvs at grundejerforeningen nu også formelt er ejer af randbeplantningsarealerne, skovarealerne og fællesarealet med legepladsen.

Det betyder at vi nu kan påbegynde arbejderne som bringer randbeplantningsplanen fra projektbeskrivelse og aftale med Aalborg kommune, til realisering.

Skoventreprenører har været kontaktet, og tilbud er indhentet.

Bestyrelsen har valgt at arbejdet skal udføres af Skovtek, vores gartner, som også er skoventreprenør. Der er udarbejdet og godkendt et detaljeret skriftligt tilbud. Skovtek står for fældning, og plantning samt levering af planter, samt renhold. TK Skovservice, Flishugger og flissalg, Brøndbjerg Skovservice, grenknuser, samt Maskinstation K. Krogshave, højde og sidebeskæring af de randbeplantningsarealer som ikke fældes i denne omgang, med rundsavskliver.

Arbejdet er i gang:

Skovtek har fældet alle de første etaper af randbeplantningen og på nogle steder alt det der skal fældes (Langs Rosenparken, Langs svømmehallen, Toppe af Skovbakken imod Skoven, Her skal der ikke fældes mere senere, men tilplantes og renholdes.

Der er også fældet spor i Foreningens Skovbevoksninger, sådan at man fremover kan komme til at gå ture derinde og køre der inde når man skal hente fældet træ ud fremover.

Vi venter nu på at de fældede træer flishugges når jorden bliver så tør at der kan køres på den med store maskiner uden at den ødelægges. Vi forventer at det bliver i april 2015.

Hvis der kan plantes i randbeplantningen uden grenknusning, så gør vi det.

Plantning udføres forventeligt i maj 2015

Herefter renholdes plantningen med kemisk renhold, rundt om planterne, således at de trives, renhold forventes at skulle gennemføres op til 3 gange pr. vækstsæson.

I skoven grenknuses træstubbene således at fremtidig færdsel bliver mulig.

Uheld mht til fældning af randbeplantningen's 1.ste række.

Grundejerne som har grund ud til randbeplantningen er alle skriftligt blevet tilbudt, at beholde 1'ste række ind imod egen grund til bølgehæk i max 1,8 m, imod at man selv udfører alle nødvendige beskærings og hækklipnings arbejder hermed, nu og fremover. 9 grundejere tog imod dette tilbud.

Der blev mærket op med plaststrimmel, hvor der ikke skulle fældes og dette blev detaljeret gennemgået alle steder med entreprenøren.

Alligevel skete der en fejl idet at noget plaststrimmel forsvandt og 1 rækken blev fældet et sted hvor den ikke skulle fældes. Det er selvfølgelig rigtig ærgerligt for alle parter.

Bestyrelsen har aftalt med den uheldige og ulykkelige grundejer at supplere den hæk som findes der i forvejen med 50 bøge planter, som grundejerforeningen indkøber og planter. Og således bliver grundejeren tilfreds, med løsningen.

Naboaftale med Rosenparken 46.

Grundejerforeningen har i december 2014 indgået en aftale med Rosenparken 46, vedrørende vores fælles hæk, samt Rosenparken 46's haveanlæg på Skovbakkens randbeplantnings areal. Aftalen er opnået i god tone, og dens fulde ordlyd kan læses på Skovbakken.net når den er underskrevet af Rosenparken. Aftalen sikrer at der ikke igen opstår tvister vedr. fældning og beskæring af randbeplantningen, ligesom det desværre skete i 2006 med fam. Rubak. som boede på ejendommen dengang.

Henvendelse om FIBERNET / Bredbånd Nord

Bestyrelsen har februar 2015 modtaget en henvendelse vedr. Grundejerforeningens aftale med Bredbånd Nord fra 2012, om nedgravning og levering af Fibernetbaseret (internetbredbånd og TV programmer) til Skovbakkens beboere. Aftalen var en forudsætning for at der ville blive gravet fibernet ned på Skovbakken, og aftalen giver billigere priser, end man kan få som enkelt kunde

Henvendelsen drejer sig om, at man som beboer på Skovbakken er underlagt denne aftale, hvis man ønsker at købe fibernet bredbånd eller TV pakker hos bredbånd Nord / Wao.

Man kan altså ikke som beboer her, købe produkter hos firmaet som "privat" enkelt forbruger. Dvs. at der er nogle tilbud man således pt ikke kan købe, blandt andet enkelt TV programmer, man kan købe 3 slags pakker.

Bestyrelsen har kun modtaget denne ene forespørgsel. Og bestyrelsen har besluttet at man ikke henvender sig til Bredbånd på baggrund af denne ene henvendelse.

Man er jo ikke bundet til bredbånd Nord, da der stadig via TDC's kabler kan købes kabel TV og internetbredbånd hos forskellige andre selskaber.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2014.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand