

## **Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe**

Bestyrelsens beretning for år 2015.

**Bestyrelsen har i 2015 konstitueret** sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand: Kim Steen (Genvalgt)  
Kasser: Ole Askehave (Genvalgt)  
Sekretær: Eva Opstrup  
Næstformand: Morten Fisker  
Menigt medlem: Dorte Winther

Suppleanter blev Michael Holstebro (Genvalgt) og Stig Behrensdorff. (Genvalgt)

---

Det har været et år, med omfattende udførte arbejder i Randbeplantningen. Og gode resultater for Grundejerforeningen.

### **Generalforsamling 2015:**

Afholdt den 25/2-15 i Nibe Hallen

Der var 10 husstande repræsenteret med fremmødte inkl. bestyrelsen

### **Legepladsen på toppen af Skovbakken:**

Redskaberne er blevet efterspændt / sammenspændt / repareret af formanden U/B, PT fremstår pladsen med mindre vedligeholdelsesbehov særligt på legehuset.

### **Gartner og fællesarealer.**

Gartner Skovtek har stoppet sin virksomhed pga andet arbejde ultimo 2015, og vores græsfortove, som grundejerforeningen vedligeholder er derfor blevet klippet af underleverandører til Skovtek, under Skovtek ledelse. Den første ½ del af sæsonen var det Røgeholm Skovbrug og det var vi og Skovtek ikke helt tilfredse med, sidste del af sæsonen var BB Anlæg på og det er forløbet tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager.

Bestyrelsen lægger op til at fortsætte samarbejdet med BB anlæg i 2016 på samme vilkår som Skovtek arbejdede.

Der er blevet udført flere græsslåninger og ekstra slåninger af boldbanen i skoven og ned langs skellet mellem Skalhøje og Skovbakken. Udgifterne til vedligeholdelse er på niveau med budgettet. 2015 var en lang græssæson ( Total ca. 34.973 kr) end budgetteret (35.000). Der desuden også er blevet gødet græsrbatter for de penge, samt klippet hække ved legepladser, renholdt vejkanter og rundt om inventar m.m. .

### **Økonomi og PBS.**

Vores økonomi ser fin ud. Budgettet holdt. Resultatet er præget af, at budgetterede udgifter til f.eks. beskæring af randbeplantningen, og ændring af randbeplantning er blevet billigere end forventet, Budget 165.000 imod forbrug 112.588 kr. samt af at den store udskiftning af randbeplantningen er påbegyndt, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015. Arbejderne er gået i gang efter at vi har fået tilskødet randbeplantnings arealerne og skoven i 2014. Alle første etaper hele vejen rundt om skovbakken er udført. Nu afventer vi at alle de nyplantede etaper vokser godt til og skærmer godt af, før vi udfører alle de sidste etaper, forventningsvis er dette omkring 5 vækstsæsoner. (5-6 år)

Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet alle kontingenterne. Der er endda en betaling for meget, som sikkert skyldes et salg. Vi prøver at finde ud af hvem som har betalt dobbelt.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kasserens arbejde meget. Arbejdet med kontingent opkrævning, og dermed det primære

arbejdspres på kasserer, kunne lettes meget hvis alle tilmeldte betalingen til pbs. Vi opfordrer igen hertil. Bestyrelsen fremlægger forslag til uændret kontingent, og begrundelse herfor senere i aften.

### **Hjemmesiden Skovbakken.net**

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt. Tak til Christian for det gode arbejde ! I 2016 arbejder kasserer videre med at grundejerforeningen omregistrerer ejerskabet til domænet skovbakken.net fra den tidligere formand Michael Tingleff til Grundejerforeningen.

Skovbakken har fået en gruppe på [www.facebook.com](http://www.facebook.com) som hedder Skovbakken Nibe. Dette er et ekstra tilbud til grundejerne om selv at dele info som man føler er relevant.

Det bliver ikke bestyrelsens primære kommunikations medie, da ikke alle ønsker at være tilmeldt Facebook.com . Henvendelser til bestyrelsen foregår derfor stadig på mail eller TLF eller personligt.

### **Nibe festival og rolig camp.**

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal i Skovbakkeskoven beliggende umiddelbart op til Skovbakken (boldbanen i skoven), til teltplads for festivalens medhjælpere. Der var også roligcamp i 2011, 2012, 2013 og 2014, som ikke blev meget benyttet. Bestyrelsen har heller ikke i år hørt noget fra grundejerne om dette i år 2015. Formanden har i 2015 haft kommunikation med Festivalens pladsansvarlig vedr. Skovbakkens udlån af arealer i Skovbakkens skov, samt vilkår omkring benyttelsen. Således at vi sikrer at arealerne ikke tager skade af festivalens lån.

### **Randbeplantningen status.**

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Vi har siden da samarbejdet med Aalborg kommune om at få tilskødet randbeplantningsarealerne samt Skovarealerne tilbage til Skovbakken.

Dette skete endeligt i maj 2014.

Dvs at grundejerforeningen nu også formelt er ejer af randbeplantningsarealerne, skovarealerne og fællesarealet med legepladsen.

Det betyder at vi i januar 2015 påbegyndte arbejderne som bringer randbeplantningsplanen fra projektbeskrivelse og aftale med Aalborg kommune, til realisering.

Bestyrelsen valgte i 2014 at arbejdet skulle udføres af Skovtek, vores gartner, som også er skoventreprenør. Der er udarbejdet og godkendt et detaljeret skriftligt tilbud. Skovtek står for fældning, og plantning samt levering af planter, samt renhold. TK Skovservice, Flishugger og flissalg, Brøndbjerg Skovservice, grenknuser, samt Maskinstation K. Krogshave, højde og sidebeskæring af de randbeplantningsarealer som ikke fældes i denne omgang, med rundsavsklinger.

### **Arbejdet er i gang:**

Skovtek har fældet alle de første etaper af randbeplantningen og på nogle steder alt det der skal fældes (Langs Rosenparken, Langs svømmehallen, Toppe af Skovbakken imod Skoven, Her skal der ikke fældes mere senere, men tilplantes og renholdes.

Der er også fældet spor i Foreningens Skovbevoksninger, sådan at man fremover kan komme til at gå ture derinde og køre der inde når man skal hente fældet træ ud fremover.

Vi flishuggede de fældede træer i marts, grenknuste både i randbeplantningen og i skoven i april og plantede i maj. Og renholdte plantningen i juni og august.

**Uheld mht til fældning af randbeplantningen's 1.ste række.**

Grundejerne som har grund ud til randbeplantningen er alle skriftligt blevet tilbud, at beholde 1'ste række ind imod egen grund til bøgehæk i max 1,8 m, imod at man selv udfører alle nødvendige beskærings og hækklipnings arbejder hermed, nu og fremover. 9 grundejere tog imod dette tilbud. Der blev mærket op med plaststrimmel, hvor der ikke skulle fældes og dette blev detaljeret gennemgået alle steder med entreprenøren.

Alligevel skete der en fejl idet at noget plaststrimmel forsvandt og 1 rækken blev fældet et sted hvor den ikke skulle fældes. Det er selvfølgelig rigtig ærgerligt for alle parter.

Bestyrelsen har aftalt med den uheldige og ulykkelige grundejer at supplere den hæk som findes der i forvejen med 50 bøge planter, som grundejerforeningen indkøber og planter. Og således blev grundejeren tilfreds, med løsningen.

**Naboaftale med Rosenparken 46.**

Grundejerforeningen har i december 2014 indgået en aftale med Rosenparken 46, vedrørende vores fælles hæk, samt Rosenparken 46's haveanlæg på Skovbakkens randbeplantnings areal. Aftalen er opnået i god tone, og dens fulde ordlyd kan læses på Skovbakken.net . Aftalen sikrer at der ikke igen opstår tvister vedr. fældning og beskæring af randbeplantningen, ligesom det desværre skete i 2006 med fam. Rubak. som boede på ejendommen dengang. Rosenparken 46 har valgt at fælde den tidligere skelhæk og etablere en ny skelhæk i skel, for egen regning. De har også valgt at rykke deres haveanlæg ind på deres matrikel.

**Tak**

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2015.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen  
Formand