

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2016.

Bestyrelsen har i 2016 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand: Kim Steen
Kasser: Ole Askehave
Sekretær: Eva Opstrup (Genvalgt)
Næstformand: Morten Fisker (Genvalgt)
Menigt medlem: Dorte Winther (Genvalgt)

Suppleanter blev Michael Holstebro (Genvalgt) og Stig Behrendorff. (Genvalgt)

Det har været et roligt år med gode resultater for Grundejerforeningen.

Generalforsamling 2016 :

Afholdt den 24/2-2016 hos Cafe Bedste
Der var ca. 16 fremmødte inkl. bestyrelsen

Legepladsen på toppen af Skovbakken:

Hækkene er klippet ned i højden, PT fremstår pladsen med mindre vedligeholdelsesbehov særligt på legehuset. Udbedring af legehusets tilstand er aftalt til udførsel, af næstformanden.

Gartner og fællesarealer.

Al gartner arbejde er udført af BB Anlæg, og det er forløbet tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager. Bestyrelsen har aftalt at fortsætte samarbejdet med BB anlæg i 2017 på samme vilkår/priser som i 2017.

Der er blevet udført flere græsslåninger og ekstra slåninger af boldbanen i skoven og ned langs skellet mellem Skalhøje og Skovbakken. Der er slået det grove grønne langs centerstien i skoven. Udgifterne til vedligeholdelse er over budget. 2016 var en lang græssæson. Der også er blevet gødet græsrabatter for de penge, samt klippet hække ved legepladser, renholdt vejkanter og rundt om inventar m.m. Renholdelsen af Randbeplantningen er holdt under budget. Bestyrelsen finder det samlede forbrug af gartner-ydelser og prisniveauet i orden.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud. Budgettet mere end holdt. Resultatet er præget af, at den store udskiftning af randbeplantningen er udført, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015. Arbejderne er udført efter at vi har fået tilskødet randbeplantnings arealerne og skoven i 2014. Alle første etaper hele vejen rundt om skovbakken er udført. Renholdelsen af de tilplantede arealer udføres derfor som aftalt og budgetteret.

Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet kontingenterne med en enkelt undtagelse. Og en enkelt husstand har betalt 2 gange. Der arbejdes med at få rettet op på det sidste.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kassererens arbejde meget. Arbejdet med kontingent opkrævning, og dermed det primære arbejdspress på kassereren, kunne lattes meget hvis alle tilmeldte kontingent betalingen til pbs. Vi opfordrer igen hertil. Bestyrelsen fremlægger forslag til uændret kontingent, og begrundelse herfor senere i aften.

Hjemmesiden Skovbakken.net

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt. Tak til Christian for det gode arbejde! I Arbejdet med at grundejerforeningen omregistrerer ejerskabet til domænet

skovbakken.net fra den tidligere formand Michael Tingleff til Grundejerforeningen er udført af formanden. Pt. Tilbagestår One.com s behandling af tilsendte dokumenter.

Skovbakkens gruppe på www.facebook.com som hedder "Skovbakken Nibe" er aktiv. Der er 71 medlemmer. Dette er et ekstra tilbud til grundejerne om selv at dele info som man føler er relevant. Her deles alt fra fremlysning af Kattekillinger til advarsler om indbrud i nabolaget og observationer af mistænkelige personer.

Det er ikke Grundejerforeningens / bestyrelsens primære kommunikations medie, da ikke alle ønsker at være tilmeldt Facebook.com. Henvendelser til bestyrelsen foregår derfor stadig på mail eller TLF eller personligt.

Nibe festival og rolig camp.

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal i Skovbakkens skoven beliggende umiddelbart op til Skovbakken (boldbanen i skoven), til teltplads for festivalens medhjælpere. Der har været roligcamp siden. Uden klager fra Skovbakkens beboere. Formanden har i 2016 haft kommunikation med Festivalens praktiske pladsansvarlig vedr. Skovbakkens udlån af arealer i Skovbakkens skov, samt vilkår omkring benyttelsen. Således at vi sikrer at arealerne ikke tager skade af festivalens lån. Bestyrelsen har aftalt med Nibe Festival at Nibe festival hvert år sponserer 2 stk. partout billetter som tak for lån af Grundejerforeningens arealer. Bestyrelsen har valgt at de 2 billetter udloddes blandt de fysisk fremmødte på generalforsamlingen, og hver husstand har max. 1 lod.

Randbeplantningen status.

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Vi har siden da samarbejdet med Aalborg kommune om at få tilskødet randbeplantningsarealerne samt Skovarealerne tilbage til Skovbakken. Dette skete endeligt i maj 2014.

Dvs. at grundejerforeningen nu også formelt er ejer af randbeplantningsarealerne, skovarealerne og fællesarealet med legepladsen. Det betyder at vi i januar 2015 påbegyndte arbejderne som bringer randbeplantningsplanen fra projektbeskrivelse og aftale med Aalborg kommune, til realisering.

Alle første etaperne af den store udskiftning af randbeplantningen er udført, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015.

Nu afventer vi at alle de nyplantede etaper vokser godt til og skærmer godt af, før vi udfører alle de sidste etaper, forventningsvis er dette omkring 5 vækstsæsoner. (5-6 år).

I denne forbindelse forventer vi at udføre renholdelse i 2017, og derefter ser vi om der er behov for mere renhold, indtil vi udfører sidste del af randbeplantningsplanen, fælder det sidste og planter efter.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2016.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand