

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2017.

**Bestyrelsen har i 2017 konstitueret** sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand: Kim Steen (Genvalgt)  
Kasser: Ole Askehave (Genvalgt)  
Sekretær: Eva Opstrup  
Næstformand: Morten Fisker  
Menigt medlem: Dorte Winther

Suppleanter blev Michael Holstebro (Genvalgt) og Stig Behrensdorff. (Genvalgt)

---

Det har været et roligt år med gode resultater for Grundejerforeningen.

### **Generalforsamling 2017 :**

Afholdt den 14/2-2017 hos Cafe Bedste  
Der var ca. 21 fremmødte inkl. bestyrelsen

### **Legepladsen på toppen af Skovbakken:**

Vedligeholdelse af legehuset er udført, af næstformanden.

### **Gartner og fællesarealer.**

Al gartner arbejde er udført af BB Anlæg, og det er forløbet tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager. Bestyrelsen har aftalt at fortsætte samarbejdet med BB anlæg i 2018 på samme vilkår/priser som i 2017.

Udgifterne til vedligeholdelse er under budget. 2017 var våd græssæson.

Renholdelsen af Randbeplantningen intensiveret som aftalt på Generalforsamling 2017. Udgiften hertil er lige under budget.

Bestyrelsen finder det samlede forbrug af gartner-ydelser i orden.

### **Økonomi og PBS.**

Vores økonomi ser fin ud. Budgettet mere end holdt. Resultatet er præget af, at den store udskiftning af randbeplantningen er udført, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015.

Arbejderne er udført efter at vi har fået tilskødet randbeplantnings arealerne og skoven i 2014. Alle første etaper hele vejen rundt om skovbakken er udført. Nu afventer vi at alle de nyplantede etaper vokser godt til og skærmer godt af, før vi udfører alle de sidste etaper, forventningsvis er dette omkring 5 vækstsæsoner. (5-6 år). Renholdelsen af de tilplantede arealer udføres derfor som aftalt og budgetteret.

Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet kontingenterne, kun 1 matrikel mangler at betale, påmindelse er tilsendt.

Vi har i 2010 tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kasserens arbejde meget. Arbejdet med kontingent opkrævning, og dermed det primære arbejdspress på kasseren, kunne lattes meget hvis alle tilmeldte betalingen til pbs. Vi opfordrer igen hertil. Ca. 2/3 del af matriklerne er tilmeldt PBS, tak for det !

Bestyrelsen fremlægger forslag til uændret kontingent, og begrundelse herfor senere i aften.

### **Hjemmesiden Skovbakken.net**

Kører perfekt. Tak til Christian for det gode arbejde !

Skovbakkens gruppe på [www.facebook.com](http://www.facebook.com) som hedder "Skovbakken Nibe" er aktiv. Der er 88 medlemmer. Dette er et ekstra tilbud til grundejerne om selv at dele info som man føler er relevant.

Her deles alt fra fremlysning af Kattekillinger til advarsler om indbrud i nabolaget og observationer af mistænkelige personer.

Det er ikke Grundejerforeningens / bestyrelsens primære kommunikations medie, da ikke alle ønsker at være tilmeldt Facebook.com . Henvendelser til bestyrelsen foregår derfor stadig på mail eller TLF eller personligt.

### **Nibe festival og rolig camp.**

I begyndelsen af juni 2010 henvendte Nibe festivalens Peter Møller Madsen sig til formanden, da festivalen ønskede at benytte Aalborg kommunes areal i Skovbakkens skoven (Nu Skovbakkens skov), beliggende umiddelbart op til Skovbakken (boldbanen i skoven), til teltplads for festivalens medhjælpere.

Der har været roligcamp siden. Uden klager fra Skovbakkens beboere. Formanden har i 2016 haft kommunikation med Festivalens praktiske pladsansvarlig vedr. Skovbakkens udlån af arealer i Skovbakkens skov, samt vilkår omkring benyttelsen. Således at vi sikrer at arealerne ikke tager skade af festivalens lån. Bestyrelsen har aftalt med Nibe Festival at Nibe festival hvert år sponsorerer 2 stk. partout billetter som tak for lån af Grundejerforeningens arealer. Aftalen foreligger skriftligt og underskrevet. Bestyrelsen har valgt at de 2 billetter udloddes blandt de fysisk fremmødte på generalforsamlingen, og hver husstand har max. 1 lod. År 2017 var første år at der blev trukket en heldig vinder iblandt de fremmødte.

### **Randbeplantningen status.**

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Vi har siden da samarbejdet med Aalborg kommune om at få tilskødet randbeplantningsarealerne samt Skovarealerne tilbage til Skovbakken. Dette skete endeligt i maj 2014.

Dvs at grundejerforeningen nu også formelt er ejer af randbeplantningsarealerne, skovarealerne og fællesarealet med legepladsen. Det betyder at vi i januar 2015 påbegyndte arbejderne som bringer randbeplantningsplanen fra projektbeskrivelse og aftale med Aalborg kommune, til realisering.

Alle første etaperne af den store udskiftning af randbeplantningen er udført, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015.

Nu afventer vi at alle de nyplantede etaper vokser godt til og skærmer godt af, før vi udfører alle de sidste etaper, forventningsvis er dette omkring 5 vækstsæsoner. (5-6 år).

I denne forbindelse forventer vi også at udføre renholdelse i 2018 på niveau med 2017 (For Nabofredens og planternes skyld).

### **Midtersti / asfaltsti (Privat fællessti)**

Bestyrelsen har undersøgt stiens status, privat fællessti, og den historiske oprindelse. Det ser ikke ud til at der er meget at gøre mht til at få den omklassificeret til kommunal sti. De oprindelige udstykninger viser med al tydelighed hvad intentionen altid har været med stien. Når vedligeholdelse bliver påkrævet bliver op til grundejerforeningen at beslutte hvordan stien skal behandles.

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2017. Og en helt særlig tak til Dorte og Eva for deres arbejde i bestyrelsen for denne gang ! Det var en fornøjelse.

### **Tak**

På bestyrelsens vegne  
Kim Steen  
Formand