

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken den 14. februar 2017 på Cafe Bedste.

1. Valg af dirigent.

Ole Askehave blev valgt. Konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand, Kim Steen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev godkendt uden kommentarer, men udløste en del spørgsmål om relaterede emner som egentlig hører under eventuelt, hvorfor de refereres under dette punkt. Bestyrelsens beretning lægges på skovbakken.net, sammen med referatet.

3. Aflæggelse af regnskab for 2016.

Kasserer Ole Askehave gennemgik årsregnskabet, som forinden var godkendt og underskrevet af revisorerne. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Rettidig indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5. Fremlæggelse af budget for 2017 og fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Ole Askehave gennemgik det nye budget, og fremlagde forslag til kontingent for 2017, begge dele blev godkendt uden kommentarer. Kontingentet for 2017 er hermed som 2016.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter.

På valg er Kim Steen (Genopstiller), Ole Askehave (Genopstiller). Som suppleanter Michael Holstebro og Stig Behrendorff.

Kim Steen og Ole Askehave blev genvalgt. Suppleanterne blev også genvalgt. Der var ingen modkandidater.

7. Valg af revisor og suppleant.

På valg er Tom Solvang og Claus Holm og som suppleant Bjarne Svendsen. Begge revisorer og suppleanten blev genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Nabohjælp.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte politiets sikringsmedarbejder med henblik på evt. oplæg/indslag på næste generalforsamling. Desuden blev der opfordret til at overveje at skilte med "Nabohjælp". Bestyrelsen har tidligere diskuteret skilte med "Nabohjælp" men mener ikke det har den store effekt. På baggrund af den fornyede debat tager bestyrelsen emnet op igen og arbejder videre med begge forslag.

Problemerne med indbrud blev diskuteret og der blev delt gode råd og inspiration til at holde potentielle indbrudstyre væk bl.a. brug af tænd/sluk ure, hjælpe når naboen holder ferie ved at stille en bil i nabovens carport, tømme postkassen og fylde skrald i skraldespanden.

Midtersti.

Der blev stillet spørgsmål omkring vedligeholdelse af midterstien som er placeret nord/syd midt gennem Skovbakken. Bestyrelsen har af egen drift taget problematikken om ejerskab af stien op og havde det på som punkt på sidste bestyrelsesmøde. Der er netop kommet svar fra landmåleren og ud fra status pt., er stien en privat fællessti. Det vil sige at de grundejere der bor tættest på stien har vedligeholdelsespligten og har bl.a. pligt til vintervedligeholdelse. Bestyrelsen undersøger de nærmere forhold omkring matrikulering af stien og arbejder videre med sagen.

Bestyrelsen opfordres til at orientere på Skovbakken.net om pligten til vintervedligehold, så grundejere er orienteret om pligten til vintervedligehold.

Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at få udført snerydning og saltning på stierne, og punktet tages med på næste generalforsamling.

Ukrudt i randbeplantningen.

Der blev stillet spørgsmål til renholdelsen af de nyplantede områder i randbeplantningen. Flere medlemmer fandt renholdelsen mangelfuld på arealet tættest på Rosenparken, og ytrede ønske om ikke det kan gøres bedre. Bestyrelsen orienterede om, at renholdelsen er udført jf. generalforsamlingsbesluttet randbeplantningsplan, og er udført 3 gange i 2016. Af hensyn til økonomi var udgangspunktet kun renholdelse omkring de nyplantede planter for at sikre disses overlevelse, men pga. klager blev arealet fuldbehandlet 3 gange i 2016.

Der blev af en grundejer foreslået at arrangere en arbejdslørdag til at udføre renholdelse i randbeplantningen. Grundejeren ønskede at arrangere en arbejdslørdag for interesserede for at rydde ukrudt, men arrangøren skal kontakte formanden inden, for at få informationer om tidspunkter for planlagt sprøjtning, så evt. udlagt jordmiddel ikke mister sin effekt ved at der bliver rodet op i jorden.

Nibe Festival.

Er det muligt at få armbånd så man kan gå ud ved den blå scene? Bestyrelsen spurgte om dette ved festivalen i 2016, og det er desværre ikke en mulighed. Sidste år havde Skovbakkens beboere mulighed for at få et armbånd så de kunne benytte port 9 som er porten ved Høje Nibe. Bestyrelsen forventer en lignende aftale i år. Når vi kommer til maj måned vil bestyrelsen omdele en skrivelse om hvad der er muligt, og hvordan man skal gøre sig for at få disse port 9 armbånd. Festivalledelsen er meget opmærksom på, at ordningen ikke bliver misbrugt, hvorfor det kun er en ordning der gælder for Skovbakkens beboere, og ikke disses gæster.

Lodtrækning.

Lodtrækning af 2 partout billetter til Nibe Festival.

Som tak for lån af Skovbakkens arealer til roligcamp, får Skovbakken 2 partout billetter til Nibe Festival. Bestyrelsen har besluttet at der trækkes lod om disse blandt alle fysisk fremmødte på generalforsamlingen. Dog kan hver husstand kun deltage med et lod i lodtrækningen uanset antal fremmødte.

Vinder af billetterne blev Kim Steen. Tillykke til ham.

Referatet godkendt af dirigenten den 23. februar 2017



Dirigent