

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2018.

Bestyrelsen har i 2018 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand: Kim Steen (Genvalgt)
Kasser: Ole Askehave (Genvalgt)
Sekretær: Dorte Winther (Genvalgt)
Næstformand: Morten Fisker (Genvalgt)
Menigt medlem: Anders Søndergaard (Nyvalgt)

Suppleanter blev Michael Holstebro (Genvalgt) og Stig Behrendorff. (Genvalgt)

Det har været et roligt år med gode resultater for Grundejerforeningen.

Generalforsamling 2018 :

Afholdt den 28/2-2018 hos Cafe Bedste
Der var 20 fremmødte inkl. bestyrelsen

Legepladsen på toppen af Skovbakken:

Det lovede legeredskab for de mindste er endnu ikke opsat, men budgetteret igen i 2019

Gartner og fællesarealer.

Al gartner arbejde er udført af BB Anlæg, og det er forløbet tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager. Bestyrelsen har aftalt at fortsætte samarbejdet med BB anlæg i 2019 på samme vilkår/priser som i 2018.

Der er blevet udført færre græsslåninger i år pga den fantastisk varme og tørre sommer.

Året blev det solrigeste siden 1920. Næst varmeste (sammen med 2007) siden 1873. Tørt ift. gennemsnittet Tørreste siden 1996.

Renholdelsen af Randbeplantningen blev bestilt intensivt som aftalt på Generalforsamling 2017. Det gik fint i foråret, hvor det så rigtig fint ud, men i løbet af sommer har renholdet været udført for lidt, pga. et ledesskifte hos leverandøren. Dette er klart tilfredsstillende og det rettes der op på og renholdet fortsætter i 2019.

Bestyrelsen finder det samlede forbrug af gartner-ydelser i orden, og under budget.

Formanden har i de 2 sidste år rykket Aalborg kommune for en opgradering af beplantningen i vejchikanerne. I år lykkedes det kommunen at finde pengene og arbejdet er udført her i september. Vi glæder os til en pænere vej.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud. Budgettet mere end holdt. Resultatet er præget af, at sommeren har budt på færre græsklipninger og mindre renhold. Vi har ikke som budgetteret opsat et nyt legeredskab til de mindste.

Ole har holdt styr på økonomien, og har fået indkrævet kontingenterne. Der har været en del hushandler på Skovbakken, hvilket er positivt. Velkommen til alle de nye naboer.

Vi har tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det har lettet kasserens arbejde meget. Arbejdet med kontingent opkrævning er meget stort, og dette kunne lattes meget hvis alle tilmeldte betalingen til pbs. Vi opfordrer igen hertil. Bestyrelsen fremlægger forslag til uændret kontingent, pga den nuværende 10 års plan og begrundelse herfor senere i aften.

Hjemmesiden Skovbakken.net

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt. Tak til Christian for det gode arbejde !

Facebook gruppe

Skovbakkens gruppe på www.facebook.com som hedder "Skovbakken Nibe" er aktiv. Der er 95 medlemmer. Dette er et ekstra tilbud til grundejerne om selv at dele info som man føler er relevant. Her deles alt fra fremlysning af herreløse cykler, til advarsler om indbrud i nabolaget og observationer af mistænkelige personer.

Det er ikke Grundejerforeningens / bestyrelsens primære kommunikations medie, da ikke alle ønsker at være tilmeldt Facebook.com . Henvendelser til bestyrelsen foregår derfor stadig på mail eller TLF eller personligt.

Nibe festival og rolig camp.

Siden 2010 har Nibe festivalens lånt Skovbakkens arealer (boldbanen i skoven til teltplads for festivalens medhjælper. Som Roligcamp, og materielpladsen bagerst i skoven.

Aftalen om lånet af arealerne og compensationen på 2 partoutbilletter, foreligger skriftligt og underskrevet. Bestyrelsen har valgt at de 2 billetter udloddes blandt de fysisk fremmødte på generalforsamlingen, og hver husstand har max. 1 lod. År 2017 var første år at der blev trukket en heldig vinder iblandt de fremmødte.

Randbeplantningen status.

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Kort historisk rids:

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Vi har siden da samarbejdet med Aalborg kommune om at få tilskødet randbeplantningsarealerne samt Skovarealerne tilbage til Skovbakken. Dette skete endeligt i maj 2014.

Dvs at grundejerforeningen nu også formelt er ejer af randbeplantningsarealerne, skovarealerne og fællesarealet med legepladsen. Det betyder at vi i januar 2015 påbegyndte arbejderne som bringer randbeplantningsplanen fra projektbeskrivelse og aftale med Aalborg kommune, til realisering.

Alle første etaperne af den store udskiftning af randbeplantningen er udført, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015.

Nu afventer vi at alle de nyplantede etaper vokser godt til og skærmer godt af, før vi udfører alle de sidste etaper, forventningsvis er dette omkring 5-6 vækstsæsoner.

Status 2018:

Bestyrelsen har været på markvanding og set hele randbeplantningen igennem, og kunne her fastslå at vi regner med at holde den hidtige plan om at fælde de sidste etaper, med bøg, og få tyndet ud i skoven, knust skubbene i randbeplantningen efter bøgene og plantet igen i løbet af vinteren 2019-2020. og plantning i foråret 2020.

Vi forventer at udføre renholdelse i 2019 (For Nabofredens og de nyplantede planters skyld). Vi er ikke tilfredse med at renholdelsen ikke er leveret i sommer og i efteråret. Leverandøren har lovet bod og bedring.

Udskiftning af døde planter

Bestyrelsen indkøbte i foråret 2018 550 stk buske (Fjeldribs , dunet gedebled, og benved) hos en skovplanteskole , og fik plantet disse medio maj måned, hvor der ifølge de sidste 60 års klimadata for nordjylland normalt igen kommer nedbør efter et par tørre måneder. (Sådan gik det så bare ikke i sommer)

Der er plantet efter hvor der manglede planter. De planter har haft det rigtig svært ude i det åbne, uden halvskygge. Men har klaret sig og overlevet de steder hvor der var halvskygge. Så vi har planer om at plante efter igen, de steder i det åbne, hvor planterne er tørret ud. Dette er særligt mellem cykelstien på skovbakken og hen imod Rosenparken.

Beskæring

Et par medlemmer af bestyrelsen har beskåret bøgebepantningen ved cykelstien, særligt ved lamperne. På bagsiden af bøgetræerne ind imod det nyplantede har vi ligeledes beskåret bøgen, så den ikke trykker planterne.

Grundejernes egen beskæring. Vi minder om at på Fjordsiden, ud imod skalstien må resterende bøgetræer i randbepantningen beskæres ned til min 1,5m højde. NYE buske og træer som ikke er bøg, må som udgangspunkt ikke beskæres. Der er grundejere som skærer nyplantede buske ned til under 1m s højde, det er ikke tilladt. I resten af randbepantningen skal inderste bøgehæk række holdes i 1,8m højde, hvis en sådan række er aftalt / efterladt som den inderste imod / tættest på haven.

Blokeringssten

En del af bestyrelsen har flyttet de store blokeringssten på plads i skoven, således at biltrafikken i skoven igen ophører. Og vi siger tak til Anders Søndergaard for at gratis låne os maskinen.

Skovskilte.

Bestyrelsen har besluttet at der i begyndelsen af 2019, opsættes skovskilte i skovbakkens skov, som informerer om adgangsreglerne for vores private skov. Selve skiltene betales af Naturstyrelsens skiltepulje, standere, klistermærker med kontaklinformationer, og leje af bor betaler grundejerforeningen, og formanden udfører opgaven, UB. Ialt en udgift på ca. 3000 kr. for 6 skilte.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2018.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand