

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2019.

Bestyrelsen har i 2019 konstitueret sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand: Kim Steen (Genvalgt)
Kasser: Ole Askehave (Genvalgt)
Sekretær: Dorte Winther
Næstformand: Morten Fisker
Menigt medlem: Anders Søndergaard

Suppleanter blev Michael Holstebro (Genvalgt) og Stig Behrensdorff. (Genvalgt)

Det har været et rimeligt roligt år med gode resultater for Grundejerforeningen.

Generalforsamling 2019 :

Afholdt den 26/2-2019 hos Cafe Bedste
Der var 29 deltagere fra 25 matrikler inkl. bestyrelsen

Legepladsen på toppen af Skovbakken:

Buske langs kanten ind til Grundejere er blevet kraftigt beskåret i foråret, og har skudt nye skud, så de nu fremstår vedligeholdte, og ikke generende for naboerne. Roserne ved Gyngestativet er blevet beskåret. Bøgehækkene er klippet 2 gange og skåret ned i højde. De udførte arbejder var ikke ført i budget, men ønsket af naboer til Legepladsen. Men da budgetsat legeredskab er ikke opført, og økonomien bliver derfor ok. Legepladsen fremstår pt. med behov for vedligehold på redskaberne, dette er planlagt til udførsel i 2020, og forventet udgift hertil sat i budgettet.

Gartner og fællesarealer.

Al gartner arbejde er udført af BB Anlæg, og det er forløbet tilfredsstillende. Bestyrelsen har ikke modtaget klager.

Græsslåningerne styres af formanden, og holdes på et passende niveau / interval. Hvilket gør at antallet af græsslåninger er reduceret betydeligt, og vi betaler græsklip pr. gang.

Renholdelsen af Randbeplantningen blev intensiveret som aftalt på Generalforsamling 2018 afholdt 2019. Det er gået rigtig fint.

Bestyrelsen finder det samlede forbrug af gartner-ydelser i orden.

Kommunens opgradering af beplantningen i vejchikanerne er lykkedes og de fremstår pæne og vedligeholdte.

Økonomi og PBS.

Vores økonomi ser fin ud. Budgettet mere end holdt. Den store etableringsudgift til plantning i Randbeplantningen afholdes i foråret 2020, hvor den udføres.

Der har været en del hushandler på Skovbakken, hvilket er positivt. Velkommen til alle de nye naboer.

Vi har tilmeldt grundejerforeningens kontingentopkrævning til PBS. Og det letter kasserens arbejde meget. Vi opfordrer igen til at alle tilmelder kontingentet til pbs. Bestyrelsen fremlægger forslag til uændret kontingent for 2020, hvilket harmonerer med den nuværende 10 års budgetplan. Store økonomiske ændringer i budgettet, kan betyde andet kontingent fremover.

Hjemmesiden Skovbakken.net

Kører perfekt. Og samarbejdet med webmaster er upåklageligt. Tak til Christian for det gode arbejde !

Stikryds Skanstien / Parkvej.

Formanden har sammen med Formanden på Skalhøje haft en dialog med Aalborg kommunes vej myndighed og vejingeniør om at øge sikkerheden i Sti krydset Skanstien / Parkvej for Cykellister og gående som krydser Parkvej.

Vi har fået foretaget en trafik måling og hastighedsmåling som viser at mange bilister, kører en hel del for stærkt på strækningen. Dog ikke så meget at det alene kunne udløse en særlig bekymring hos vejingeniøren som skal prioritere lignende problemer over hele kommunen.

Vi har trykket hårdt på for at finde løsninger, og få kommunen til at se problemet.

Vejingeniøren har faktisk set problemet, og har set at det ser ud som om at stikrydset aldrig helt er blevet gjort færdigt. Og da det er en skolevej, så er der en særlig pøjle til at sikre skoleveje / skolestier i kommunen, hvor vi kan komme i betragtning.

En løsning kunne derfor være at flytte overgangen så den bliver vinkelret over vejen, og særligt afmærket / evt. chikaner m.m. Således at oversigtsforholdene betydeligt forbedres for alle parter. Og det gøres helt tydeligt at man skal være særligt opmærksom. Dvs. ideer er at stien på sydsiden føres hen til hvor cykelstien / Skanstien munder ud på Parkvej. Vi arbejder videre på sagen i 2020. Og henstiller til at man handler på sin egen hastighed på stedet, dvs. kører efter forholdene, på et sted med dårlige oversigtsforhold.

Facebook gruppe

Skovbakkens gruppe på www.facebook.com som hedder "Skovbakken Nibe" er aktiv. Der er 104 medlemmer. Dette er et ekstra tilbud til grundejerne om selv at dele info som man føler er relevant. Her deles alt fra fremlysning af herreløse cykler, spørgsmål om manglende TV signaler fra Yousee og observationer af mistænkelige personer.

Det er ikke Grundejerforeningens / bestyrelsens primære kommunikations medie, da ikke alle ønsker at være tilmeldt Facebook.com . Henvendelser til bestyrelsen foregår derfor stadig på mail eller TLF eller personligt.

Nibe festival og rolig camp.

Siden 2010 har Nibe festivalens lånt Skovbakkens arealer (boldbanen i skoven til teltplads for festivalens medhjælpere. Som Roligcamp, og materielpladsen bagerst i skoven.

Aftalen om lånet af arealerne og kompensationen på 2 partoutbilletter, foreligger skriftligt og underskrevet. Bestyrelsen har valgt at de 2 billetter udloddes blandt de fysisk fremmødte på generalforsamlingen, og hver husstand har max. 1 lod. År 2017 var første år at der blev trukket en heldig vinder iblandt de fremmødte.

Kompensationens størrelse for udlån af arealer.

Formanden har på Generalforsamlingen 2019 's opfordring, forhandlet med Nibe Festivalen om kompensationen på de 2 partoutbilletter. Der er ikke mulighed for at kompensationens størrelse kan øges, pt.

Adgangsarmbånd port 9

Dorte K. Winther har også i år stået for arbejdet med at omdele infobrev om de særlige adgangsarmbånd til Nibe festivalens port 9 ved Jægerhytten / Høje Nibe. Der er stor interesse og uddeles ca. 120 armbånd hvert år. Armbåndene er kun til husstandens faste beboere. Og der er en deadline, aht Nibe festivalens administration, som nogle husstande glemmer. I år fremrykkes processen, på festivalens ønske / jf. låneaftalen, så den er færdig tidligere... dvs i April.

Randbeplantningen status.

Bestyrelsens hovedarbejdsområde har også i år været randbeplantningen.

Kort historisk rids:

Bestyrelsen indsendte en revideret randbeplantningsplan til Kommunen i september 2011, og planen er den 2. november 2011 godkendt af Aalborg Kommune.

Vi har siden da samarbejdet med Aalborg kommune om at få tilskødet randbeplantningsarealerne samt Skovarealerne tilbage til Skovbakken. Dette skete endeligt i maj 2014.

Dvs at grundejerforeningen nu også formelt er ejer af randbeplantningsarealerne, skovarealerne og fællesarealet med legepladsen. Det betyder at vi i januar 2015 påbegyndte arbejderne som bringer randbeplantningsplanen fra projektbeskrivelse og aftale med Aalborg kommune, til realisering.

Alle første etaperne af den store udskiftning af randbeplantningen er udført, jf. planerne og gældende aftaler i januar 2015.

i 2020 udfører vi de sidste etaper jf. planen.

Status 2019:

Bestyrelsen har igangsat den vedtagne plan om at fælde de sidste etaper med bøg i Randbeplantningen, helst når der er frost i jorden, knuse træstødene overfladisk, og plante nye buske i maj. Bøgen som fældes i randbeplantningen flishugges til brændselsflis og køres på varmekværk, samtidigt med træerne oppe i skoven som er fældet. Salg af flis giver et tilskud til økonomien i projektet. 2 professionelle velrenomerede Skoventreprenører har givet tilbud, og det bedste tilbud / pris er blevet valgt. Det er Lindborg Skovselskab som har tyndet, og som fliser. Deres dygtige skovarbejdere kommer og planter. Knusningen af træstubbene udføres af samme dygtige selskab som sidst.

Vi forventer at udføre renholdelse i nyplantningerne i 2020 frem til 2024-2025.

Udskiftning af døde planter i Randbeplantningen.

Bestyrelsen indkøbte i foråret 2019 350 stk buske (Fjeldribs og benved) hos en skovplanteskole, og fik plantet disse medio maj måned, hvor tørken i 2018 slog de nyplantede planter ihjel, som stod uden læ og halvskygge. Foråret og sommeren var nedbørsmæssigt normalt til vådere end normalt.

Beskæring

Grundejernes egen beskæring. Vi minder om at på Fjordsiden, ud imod skalstien må resterende bøgetræer i randbeplantningen beskæres ned til min 1,5m højde. NYE buske og træer som ikke er bøg, må som udgangspunkt ikke beskæres. Der er grundejere som skærer nyplantede buske ned til under 1m s højde, det er ikke tilladt. I resten af randbeplantningen skal inderste bøggehæk række holdes i 1,8m højde, hvis en sådan række er aftalt / efterladt som den inderste imod / tættest på haven.

Blokeringssten

Nogle af blokeringsstenene i skoven er blevet flyttet i forbindelse med træfældningen i skoven og Nibe festivalen. Bestyrelsen vil få flyttet stenene tilbage igen når arbejderne i Skoven er afsluttet.

Nabohjælps-skilte.

Generalforsamlingen 2019 besluttede at der i begyndelsen af 2019, opsættes Nabohjælpskilte ved Skovbakkens 2 indkørsler. Formanden bestilte og opsatte skiltene på eksisterende standere.

Indsigelse imod lysmaster

Grundejerforeningen har gjort indsigelse imod opførelse af 8 stk. 13m høje lys master på græsset ved siden af Skovbakkens skov. Hvoraf 5 stk. skulle stå i skel, helt op ad skoven. Det er DCH klubben som har ønsket dem, Aalborg kommune ejer området og søger dispensation / nabo høring på egne vegne. Lyset vil genere beboere på Skovbakken, og høje nibe særligt om vinteren. Høje Nibe beboere har også gjort indsigelser. Vi afventer pt. resultatet af sagsbehandlingen som startede i sommeren 2019.

Tak

Til slut vil jeg på foreningens vegne takke bestyrelsen for det gode arbejde som den har lagt i 2019.

På bestyrelsens vegne

Kim Steen
Formand