

# Grundejerforeningen Skovbakken

## Generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

**Bestyrelsens beretning for år 2020.**

### Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2020 som følger:

Formand: Kim Steen

Kasserer: Bjarne Svendsen

Sekretær: Morten Fisker

Næstformand: Ole Askehave

Menigt medlem: Nina Kjær Nielsen

Suppleanterne Stig Behrensdorff og Michael Holstebro blev genvalgt på generalforsamlingen. Da Kim Steen imidlertid har valgt at udtræde af bestyrelsen pr. 28. februar i år, har bestyrelsen konstitueret sig på ny med følgende opstilling:

Formand: Ole Askehave

Næstformand: Stig Behrensdorff (Der indkaldtes som 1. suppleant).

Kasserer: Bjarne Svendsen

Sekretær: Morten Fisker

Menigt medlem: Nina Kjær Nielsen

Som suppleant er Michael Holstebro den eneste, indtil der kan vælges en mere på den kommende generalforsamling.

Som følge af bl.a. Coronaen har bestyrelsen ikke været samlet i 2020. Men vi er startet med at mødes igen efter nytår.

### De grønne områder.

På grund af uoverensstemmelse med hensyn til prisen på vedligehold af de grønne områder er vedligeholdelsen af de grønne områder i begyndelsen af sæsonen overdraget til Godensgaard Havedesign, der har løftet opgaven fuldt tilfredsstillende.

Renholdelsen af Randbeplantningen er blevet udført af Lindenberg Skovselskab A/S.

Grundejerforeningen Skovbakken er i den heldige situation, at den har sin egen skov og en randbeplantning, der omkranser hele det bebyggede område.

Vi har pligt til at vedligeholde skoven og randbeplantningen, så den fremstår naturlig, og til at bevare udsigtsmulighederne fra området, som det fremgår af lokalplanen.

Bestyrelsen vil gerne i videst mulige omfang tilgodese individuelle ønsker til vedligeholdelse af randbeplantningen - typisk beskæringer til bevarelse af udsigten - og opfordrer til, at man kontakter bestyrelsen, hvis man har specifikke ønsker fremfor selv at beskære.

For at sikre væksten for nyplantede buske og træer og holde rent omkring skilte og ved kantsten er der hidtil blevet brugt kemiske sprøjtemidler. Bestyrelsen finder, at anvendelsen af sprøjtegifte bør ophøre, og at området i størst muligt omfang henligger med de vækster i bunden, der naturligt vokser her.

Fremover vil der således ikke blive anvendt kemi, men vi vil lade områderne i ro og se, hvordan det udvikler sig. For skilte og kantsten vil der blive renholdt med buskrydder og gasbrænder.

Et mindre område i randbeplantningen mod øst tilsås med "Skovrejsningsblandingen" - jf. nedenfor - som et forsøg, ligesom en del højt voksende træer i beplantningen udskiftes med lavtvoksende frugttræer.

Afhængigt af resultatet, kan der således blive tale om at tilså randbeplantningen med en såkaldt "Skovrejsningsblanding", der er udviklet ud fra erfaringer med dækafgrøder ved udfasning af ke-

## Grundejerforeningen Skovbakken

misk renholdelse af nyplantede skovarealer. Det vil blive dyrere end den kemiske løsning, men der er afsat i alt 125.000,- kr. i budgettet til vedligehold af randbeplantningen i den oprindelige vedligeholdelsesplan. Den løber til og med 2024, (med uændret kontingent), og forventes at kunne rumme "Skovrejsningsblandingen", såfremt det bliver løsningen.

### **PBS.**

Grundejerforeningen er tilmeldt PBS, således at betaling af foreningskontingentet kan opkræves automatisk hvert år ved den enkelte grundejers til melding til PBS. Det er vigtigt, at man tilmelder sig, da det ellers er en stor og tidskrævende opgave for kassereren at finde ud af, hvem der har eller ikke har betalt.

### **Facebook gruppe og hjemmeside**

Skovbakkens gruppe på [www.facebook.com](http://www.facebook.com) som hedder "Skovbakken Nibe" er aktiv. Her kan grundejerne dele info, som man føler er relevant.

Det er ikke bestyrelsens primære kommunikations medie, da det ikke er alle, der ønsker at være tilmeldt Facebook.com.

På hjemmesiden [skovbakken.net](http://skovbakken.net) kan man orientere sig om emner vedrørende grundejerforeningens organisation og diverse aktiviteter.

### **Nibe festival og rolig camp.**

Aftalen om lån af Skovbakkens arealer ved Skalskoven og kompensation med 2 partoutbilletter for dette og bl.a. støjgener som følge af festivalaktiviteten, er stadig gældende. Bestyrelsen har valgt, at de 2 billetter udloddes blandt de fysisk fremmødte på generalforsamlingen, og hver husstand har max. 1 lod.

Coronaen har dog sat sit negative aftryk på denne begivenhed indtil videre.

### **Formandsskifte**

Kim Steen meddelte medio februar i år, at han ikke ønskede at fortsætte som medlem af Grundejerforeningens bestyrelse. Herfra skal lyde en tak til Kim for den megen tid og de mange kræfter, han har lagt i formandsjobbet igennem mange år.

På bestyrelsens vegne

Ole Askehave

Formand