

Grundejerforeningen Skovbakken

Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe

Bestyrelsens beretning for år 2021.

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i oktober 2021 som følger:

Formand: Morten Fisker

Kasserer: Bjarne Svendsen

Sekretær: Nina Kjær Nielsen

Næstformand: Stig Behrensdorff

Menigt medlem: Ole Askehave

Som suppleanter, Frank Thinggaard og Peter Krag

Som følge af bl.a. Corona, har bestyrelsen ikke været samlet i starten af 2020 ligesom der heller ikke blev afholdt generalforsamling som vanligt i februar.

Generalforsamlingen blev afholdt i oktober måned sidste år, hvorfor denne beretning også bliver historisk kort.

Vedligeholdelse af asfaltstier

På generalforsamlingen i oktober, blev der fra bestyrelsens side, opfordret til at lave forslag til fremtidig vedligeholdelse af asfaltstierne.

Bestyrelsen har valgt at tage kontakt til advokat Niels Pedersen, for at undersøge, hvad vi kan gøre, i henhold til gældende lokalplan og foreningsvedtægter. Dette er for undgå tvister, der kan komme på bagkant af eventuelle ændrede vedtægter eller godkendte forslag.

Mere om dette på et senere punkt af aftenens dagsorden.

De grønne områder.

Grundejerforeningen Skovbakken er i den heldige situation, at den har sin egen skov og en randbeplantning, der omkranser hele det bebyggede område.

Vi har pligt til at vedligeholde skoven og randbeplantningen, så den fremstår naturlig, og til at bevare udsigtsmulighederne fra området, som det fremgår af lokalplanen.

Bestyrelsen vil gerne, i videst mulige omfang, tilgodese individuelle ønsker til vedligeholdelse af randbeplantningen - typisk beskæringer til bevarelse af udsigten - og opfordrer til, at man kontakter bestyrelsen, hvis man har specifikke ønsker, fremfor selv at beskære.

Vedligehold af de grønne områder er klaret af Godensgaard Havedesign, der har løftet opgaven fuldt tilfredsstillende.

Der er i dette vinterhalvår fjernet flere høje træer på vestsiden af Skovbakken, ligesom der er blevet plantet 40 frugttræer på hele 'hesteskoen'

For at sikre væksten for nyplantede buske og træer og holde rent omkring skilte og ved kantsten, er der hidtil blevet brugt kemiske sprøjtemidler. Det bliver der ikke nu, og så ser vi, hvordan det udvikler sig. Ved skilte og kantsten med buskrydder og gasbrænder.

PBS.

Grundejerforeningen er tilmeldt PBS, således at betaling af foreningskontingentet kan opkræves automatisk hvert år ved den enkelte grundejers til melding til PBS. Det er vigtigt, at man tilmelder sig, da det ellers er en stor og tidskrævende opgave for kassereren at finde ud af, hvem der har eller ikke har betalt.

Facebook gruppe og hjemmeside

Skovbakkens gruppe på www.facebook.com som hedder "Skovbakken Nibe" er aktiv. Her kan grundejerne dele info, som man føler er relevant. Det er ikke bestyrelsens primære kommunikations medie, da det ikke er alle, der ønsker at være tilmeldt Facebook.

På hjemmesiden skovbakken.net kan man orientere sig om emner vedrørende grundejerforeningens organisation og diverse aktiviteter.

Nibe festival og rolig camp.

Aftalen om lån af Skovbakkens arealer ved Skalskoven og compensation med 2 partoutbilletter for dette og bl.a. støjgener som følge af festivalaktiviteten, er stadig gældende. Bestyrelsen har valgt, at de 2 billetter udloddes blandt de fysisk fremmødte på generalforsamlingen, og hver husstand har max. 1 lod.

På bestyrelsens vegne,

Morten Fisker