

**Grundejerforeningen Skovbakken Nibe**  
Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Nibe, den 25. maj 2022.

Som det fremgik af indkaldelsen til den seneste generalforsamling, modtog bestyrelsen et forslag om at overdrage vedligeholdelse og snerydning af de asfalterede private fælles stier i området til grundejerforeningen. Dette påhviler i dag de grundejere, der har grund ud mod stierne.

Forslaget var imidlertid ikke rettidigt indsendt, derfor kunne der ikke træffes en beslutning om forslaget på generalforsamlingen.

Hvilke stier, det drejer sig om, fremgår af planen over arealet på side 2 (markeret med blå).

Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle kontakte Advokaterne i Nibe, v/advokat Niels Pedersen, for at være sikre på det juridiske grundlag.

Dette er bekræftet i orden, hvorfor der hermed indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

En enig bestyrelse anbefaler et ja til forslaget.

**Den ekstraordinære generalforsamling afholdes onsdag den 22. juni 2022 kl. 19.00**  
**I festsalen i Nibehallen.**

Det er vigtigt, at alle tilmelder sig på [kontakt@skovbakken.net](mailto:kontakt@skovbakken.net), snarest og **senest den 15. juni**, hvis man ønsker at deltage på den ekstraordinære generalforsamling. Husk at skrive jeres husnummer og navn, og hvor mange I deltager. Der serveres alene en forfriskning i form af vand og øl, da cafeteriet er lukket pt.

Hvis man er forhindret i at deltage, kan man give sin mening til kende via fuldmagt. Vær dog opmærksom på vedtægternes pkt. 10.4., hvor det hedder: *Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.*

Vi ser frem til et godt og konstruktivt møde.

Mvh. Bestyrelsen



**Fuldmagt**

Jeg \_\_\_\_\_

hus nr. \_\_\_\_\_

Giver hermed fuldmagt til \_\_\_\_\_ hus nr. \_\_\_\_\_

- til at stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling 22/6-2022

.....  
Underskrift (fuldmagtsgiver)

## Dagsorden til:

### Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken.

Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 19.00

1 . Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår advokat Niels Pedersen.

2. Behandling af forslag om, at

*Grundejerforeningen Skovbakken overtager pligten til vedligeholdelse og snerydning af de private fælles stier i området, hvilket i dag påhviler de grundejere, der har grund ud mod stierne.*

Såfremt forslaget vedtages, må det forventes, at det medfører en kontingentstigning, som bestyrelsen forventer vil ligge i størrelsesordenen 250,- kr./år.

3. Eventuelt.

### Plan over arealet

