

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakken.

Dato: 1. marts 2022

Sted: Julins Cafe, Nibe

Følgende parceller var repræsenteret:

Hus nr. 6, 19, 27, 29, 37, 44, 49, 53, 55, 59, 67, 70, 73, 74, 80, 82 og 87. Ved fuldmagt nr. 4.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidige indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget 2022/kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Bjarne Svendsen (55), blev valgt som dirigent. Bjarne konstaterede at alle formalia vedr. indkaldelse mv. var overholdt, og forsamlingen beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Morten Fisker (59) aflagde beretning for året. Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Bjarne Svendsen aflagde regnskab for året 2021. Regnskabet viser et forventet underskud på 4.067,27. Der er igennem flere år opsparet et større beløb til etablering af randbeplantning. Dette beløb tæres der nu af, helt som planlagt.

Regnskab blev godkendt.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabets punkt "grønne områder". Dette er netop randbeplantning og græsslåning. Der er afsat kr. 125.000 i budgettet for 2021, men kun brugt kr. 54.943,-. Dette skyldes i høj grad periodisering, men også en uvished om hvad vi får lov til af Aalborg Kommune mht. beplantning, og en plan om skovrejsningsblanding for at forhindre ukrudt. Bestyrelsen blev dog enige om at ukrudtet i blomstringsperiode er absolut nydeligt, og bidrager til den ønskede biodiversitet. Derfor kan der være afvigelser fra budgettet indtil vi er helt i mål med randbeplantning, hvilket vi håber og tror er MEGET tæt på.

indestående i bank ultimo 2021 kr. 164.823,-.

Ad 4. Rettidige indkomne forslag.

Der var fremsat et forslag om overdragelse af vedligeholdelse og snerydning af private fælles stier, der i dag påhviler de grundejere der har grund ud mod stierne, til grundejerforeningen. Forslaget var indkommet for

sent. Bestyrelsen har dog kontaktet Adv. Niels Pedersen for at være sikre på det juridiske grundlag. Når vi har tilbagemelding derfra, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev stillet spørgsmål om hvem der har vedligeholdelsespligten på kloakker under de private stier. Dette undersøges samtidig.

Ad 5. Fremlæggelse af budget.

Bjarne Svendsen fremlagde budget for 2022, der blev godkendt. Der budgetteres med et underskud på 41.250,-. Dette afhænger i høj grad af udgiften til de grønne områder hvor der er afsat kr. 80.000,-.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Morten Fisker, Bjarne Svendsen og Nina Kjær Nielsen var på valg. Nina ønsker ikke at fortsætte. Bjarne og Morten modtog genvalg, og ny i bestyrelsen blev Peter Krarup (nr. 80).

Som suppleanter blev Frank Thinggaard og Karl Andersen (nr. 82) valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Ad 7. Valg af revisor og suppleant.

Der var genvalg til revisorerne Tom Solvang (nr. 42) og Claus Holm (nr. 19), og også genvalg til suppleant Tina Vennevold (nr. 6).

Ad 8. Evt.

Der blev foreslået at nedsætte et festudvalg, og forsøge med en fælles vej-fest. Der var stor opbakning, og til festudvalget blev Simon Jensen (nr. 53), Jakob (nr. 87) og Charlotte Daugbjerg (nr. 51) valgt.

Den årlige lodtrækning af 2 partout billetter til Nibe Festival blev vundet af Gitte og Morten Odgaard (nr. 49).

Der var en vis utilfredshed med en meget mangelfuld (sen) snerydning på stikvejene. De bliver ryddet, men har ikke høj prioritet hos Kommunen. Det blev derfor besluttet at bestyrelsen køber sig til snerydning i de sjældne tilfælde hvor det er nødvendigt, altså ved massivt snefald.

GODKENDT 8/3-2022
DIRIGENT

