

Grundejerforeningen Skovbakken

Generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe
Bestyrelsens beretning for år 2023.

Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling 2023 som følger:

Formand: Peter Krarup

Næstformand: Stig Behrensdorff

Kasserer: Frank Thinggaard

Sekretær: Karl Andersen

Bestyrelsesmedlem: Ole Askehave

Suppleanter: 1. Morten Hauge Nielsen og 2. Jakob B. Hansen.

Året 2023 har ikke budt på de store udfordringer for bestyrelsen.

Opsætning af Glaskube

I starten af marts måned fik Grundejerforening en henvendelse fra Aalborg kommune, der havde planer om opstilling af en glaskube et sted på Skovbakken.

Kommunen oplyste, at det forholdt sig således, at borgerne skulle have maksimalt 500 m fra husstand og til en glaskube for at komme af med glasaffald.

Kommunen sendte en skitse hvoraf det fremgik, at glaskuben skulle opstilles ved legepladsen.

En sådan placering fandt bestyrelsen særdeles uheldig. Vi meddelte kommunen, at vi ikke kunne acceptere den planlagte placering af hensyn til børnene.

Kommunen accepterede vores afslag om den foreslåede placering og sendte et nyt forslag. Heller ikke dette forslag fandt bestyrelsen acceptabelt.

Bestyrelsen kom med et alternativt forslag til en placering ved Parkvej, men kommunen har ikke responderet på denne placering, og der er ikke efterfølgende opsat nogen glaskube i nærheden af Skovbakken.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at planen om opsætning af glaskuben ikke længere er aktuel.

Udtynding af skoven

På sidste års generalforsamling blev det oplyst, at grundejerforeningens skov skulle udtyndes.

Der blev indhentet to tilbud. Det bedste tilbud kom fra Vammen skovservice. Af det fremsendte tilbud ville grundejerforeningen, ved salg af træ og flis, få en rimelig indtægt. Indtægten fremgår af foreningens budget for 2024.

Arbejdet blev igangsat sidst på året og ventes færdiggjort første del af februar 2024 inkl. bortkørsel af træ og flis.

Ved en besigtigelse af skoven kan man se, at nu kan sol komme ned og give lys til skovbunden.

Skift af pengeinstitut

Bestyrelsen besluttede i starten af året at skifte bankforbindelse. Der er skiftet fra Spar Nord Bank til den lokale Sparekassen Danmark.

En af årsagerne til skiftet var, at foreningens kasserer Frank Thinggaard havde store problemer med at få afstemt hvem, der havde betalt kontingent og hvem, der var i restance.

En anden fordel ved skiftet er, at vi gennem Sparekassen Danmark får mulighed for at tilgå et system der benævnes Unioo.

Denne portal åbner mulighed for, at det fremtidige kontingent indbetaling sker via Unioo.

Ved kontingent betaling vil der være et ekspeditions gebyr på kr. 9,70 fra hvert medlem.

Det er medlemmerne af grundejerforeningen, der opretter sig i Unioo. Kassereren har så mulighed for at følge kontingent indbetalingerne, samt hvem der er i restance.

En anden fordel ved Unioo er et medlemskartotek, indkaldelse til bestyrelsesmøder, referater fra møder og generalforsamlinger mv. Kassereren vil efter gennemgang af regnskabet redegøre nærmere om Unioo systemet.

Kontingentbetaling/rykkergebyr

Bestyrelsen har drøftet muligheden for indførelse af et rykkergebyr ved for sen indbetaling af kontingentet. Gebyret vil først blive pålagt efter en erindringskrivelse om skyldigt kontingent.

Af vedtægtens § 6.3 skal det årlige kontingent betales senest 1. april, men kassereren kan konstatere, at flere medlemmer indbetaler langt senere end 1. april, og det giver unødigt administrationsbesvær.

Desværre har grundejerforeningen stadig medlemmer der ikke har betalt. Beløbets størrelse fremgår regnskabet.

Facebook siden

På sidste års generalforsamling blev der rejst spørgsmålet om rimeligheden i, at fraflyttede medlemmer af grundejerforeningen forsat kunne være aktiv på Skovbakkens facebook side. Hvad var bestyrelsens holdning til dette?

Bestyrelsen drøftede det på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, og beslutning blev, ved fraflytning fra Skovbakken kan man ikke være aktiv på Skovbakkens facebook side.

Vedligeholdelse af grønne områder

Græsklipning og vedligeholdelse af grønne områder varetages forsat af Godensgaard havedesign. Der anvendes ikke gift til bekæmpelse af ukrudt, men der bruges gasbrænder, de steder det er muligt.

Vinter vedligeholdelse af cykel/gangsti

Op Service forestår fortsat snerydning og saltning af cykel/gangsti. Arbejdet udføres med tilfredshed og arbejdet gøres to gange i døgnet hvis nødvendigt. Kontrakten indgået med OP Service løber frem til og med 2024/2025.

Parkering på grønne rabatter

På sidste års generalforsamling henstillede bestyrelsen til, at der ikke parkeres på de grønne rabatter, da det beskadigede græsset og besværliggjorde vedligeholdelsen.

Bestyrelsen skal også i år henstille til ikke at parkere på de grønne rabatter.

Revisorer

Grundejerforeningen har fået to nye revisorer. Suppleant Tina Vennevold er tiltrådt i stedet for Tom Solvang, der desværre er død efter længere tids sygdom.

Foreningens 2. revisor Claus Holm solgte hus og dermed kom grundejerforeningen til at mangle en revisor, da der kun vælges en revisorsuppleant på generalforsamlingen.

Kirsa Christoffersen trådte til som revisor. Tak til begge.

Nibe festival

I år skal der ikke anvendes armbånd ved indgang via svømmebadet.

I lighed med tidligere år, er der lodtrækning af 1x2 partoutbilletter til festivalen.

Jeg vil slutte med på foreningens vegne at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i 2023.

På bestyrelsen vegne

Peter Krarup
Formand