

Grundejerforeningen Skovbakken

Generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Skovbakken Nibe
Bestyrelsens beretning for år 2024

Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2024 som følger:

Formand: Peter Krarup

Næstformand: Stig Behrendorff

Kasserer: Frank Thinggaard

Sekretær: Karl Andersen

Bestyrelsesmedlem: Ole Askehave

Suppleanter: 1. Morten Hauge Nielsen, 2. Jakob B. Hansen

Revisorer: Tina Vennevold, Kirska Christoffersen,

Suppleant: Bente Vestergaard

Der er i årets løb udført en del arbejde med vedligeholdelse af de grønne områder såsom græsslåning, buskrydning og randbeplantningen og skoven.

Arbejdet med de grønne områder og randbeplantning udføres forsat af Godensgaard Havedesign v/Kirsten Pindstrup med et tilfredsstillende resultat, hvorfor der er indgået en aftale med Godensgaard for 2025. Vedligeholdelse af de grønne områder, dvs. græsslåning, gasbrænding, buskrydning og randbeplantning er forløbet nogenlunde som sædvanligt.

Randbeplantningen

Her er der foretaget et større arbejde med at fjerne uønskede vækster, fortrinsvis hæg, som er en invasiv art, der vil ødelægge den øvrige beplantning, hvis man ikke griber ind i tide.

Arbejdet blev afsluttet medio februar 2025.

Skoven

Her er der sket en kraftig udtynding, idet der er fjernet ca. 2 ud af 3 træer i hele området. Det er et stort og omkostningstungt arbejde. Samlet set giver projektet imidlertid overskud, idet omkostningen til udtyndingen modregnes af indtægten ved at sælge den flis og det tømmer, der kommer ud af det.

Det betyder, at udtyndingen efter salget af flis og tømmer samlet har givet et overskud på ca. 30.000, - kr., hvilket fremgår af regnskabet for året. Arbejdet blev udført af Vammen Skovservice.

Som man kan konstatere, når man går en tur i skoven, er der kommet nyt liv i underskoven til gavn for biodiversiteten og for dem, der nyder at gå en tur i vores skov.

Chikaner på Skovbakken.

Der har været en del kritik af manglende vedligeholdelse af beplantningen og træerne. Opgaven med det arbejde har kommunen. Efter flere henvendelser til kommunen om, hvor slemt det så ud med ukrudt og flere af træerne i chikanerne, skete der endelig noget. Firmaet, der tidligere havde opgaven med at luge og beskære træerne i chikanerne, gik i gang med opgaven.

Ved henvendelse til firmaet oplyste de, at de tidligere havde opgaven, men af uforklarligere årsager fremgik denne opgave på Skovbakken ikke længere på deres arbejdsliste fra kommunen. Nu var arbejdet med chikanerne igen på arbejdslisten.

Firmaet har underrettet kommunen om, de træer i chikanerne, der bør udskiftes. Firmaet havde ikke fået besked fra kommunen, om træerne skulle udskiftes.

Vinter vedligeholdelse af cykel/gangsti

Op Service forestår fortsat snerydning og saltning af stikveje og cykel/gangsti. Arbejdet er udført med tilfredshed og gøres to gange i døgnet om nødvendigt

En ny kontrakt er indgået med OP Service for årene 25,26 og 27

Legeplads

Bestyrelsen fik en henvendelse fra et medlem, der havde et ønske om, sammen med andre medlemmer, at rydde op på legepladsen, bl.a. fjerne ukrudt, og rive gruset m.m.

Bestyrelsen syntes, det var et flot initiativ, og bevilligede et beløb til indkøb af kage og drikkevarer.

På et senere bestyrelsesmøde blev det besluttet at oprette et legepladsudvalg på 2 – 3 personer.

Opgaven var at føre tilsyn med legepladsen.

Udvalget skulle have et budget, der kunne finansiere mindre reparationer og indkøb.

Ved større reparationer eller indkøb af redskaber var det i samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse.

Opfordringen til at indgå i et legepladsudvalg blev oprettet på Skovbakkens hjemmeside.

Interessen var ikke særlig stor. Der kom en henvendelse.

Han var interesseret, men ville høre mere om planerne og likviditeten for projektet med henblik på at blive en del af udvalget.

Bestyrelsen fik mail fra et medlem af grundejerforeningen, der donerede kr. 5.000,- fra Spar Nord Bank til forbedringer på legepladsen. Det var en kærkommen gave, som bestyrelsen takkede for.

Et beløb fra donationen blev brugt til indkøb af en ny babygynge, efter bestyrelsen blev bekendt med, at den eksisterende var defekt. En ny vippe blev købt og monteret.

I forbindelse med indkøb af gyng og vippe blev bestyrelsen opmærksom på, at legepladsen var offentligt og dermed underlagt bestemte regler om tilsyn, samt krav om en årlig hovedinspektion udført af en certificeret legepladsinspektør eller anden kompetent person.

Bestyrelsen fandt et firma, der var specialiseret og godkendt til at udføre inspektion af blandt andet offentlige legepladser.

Da der var krav om årlig inspektion, og der ikke tidligere havde været et sådant tilsyn siden legepladsens oprettelse i 2007, blev der bestilt en inspektion.

Inspektionen blev udført den 15. januar 2025, og den 17. januar modtog vi en rapport over legepladsens tilstand.

I samråd med inspektøren blev det besluttet, at lukke legepladsen til de i rapporten nævnte fejl og mangler var udbedret.

Bestyrelsen fandt et firma, der var certificeret til at foretage reparationer i henhold til legepladsstandarden DS/EN 1176, så legepladsen kunne tages i brug, og samtidig opfyldte betingelserne for en offentlig legeplads, samt at kravet til Grundejerforeningens ansvarsforsikring for legepladsen var opfyldt.

Det fremsendte tilbud havde imidlertid en sådan størrelse, at bestyrelsen fandt det nødvendigt, at få det drøftet på generalforsamling her i 2025. Der er senere et punkt på dagsorden med legepladsen.

Nibe Festival 2025.

I lighed med tidligere år trækkes der lod om 1x2 partout billetter til festivalen i slutningen af generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen og foreningen vil jeg slutte beretningen med en tak for donationen på kr. 5000,- til legepladsen, tak til de medlemmer der brugte tid med oprydning på legepladsen og sluttelig en stor tak til bestyrelsen for gode bestyrelsesmøder og et konstruktivt samarbejde.

Peter Krarup
formand