

# Grundejerforeningen Skovbakken

Generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe.  
Bestyrelsens beretning for 2025

Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2025 med:

Formand: Peter Krarup

Næstformand: Stig Behrendorff

Kasserer: Frank Thinggaard

Sekretær: Karl Andersen

Bestyrelsesmedlem: Morten Hauge Nielsen

Suppleanter: 1. Martin Sandvej, 2. Mads Landgaard

Revisorer: Tina Vennevold og Kirska Christoffersen

Suppleant: Bente Vestergaard

## **Randbeplantning og grønne områder**

Vedligeholdelse af de grønne områder udføres fortsat af Godensgaard Havedesign v/Kirsten Pindstrup.

Arbejdet består bl.a. af buskrydning, udtynding i randbeplantningen, græsslåning og gasbrænding af kanter

Der holdes fortsat øje med hæg i randbeplantningen, da hæg er en invasiv art, der ødelægger den øvrige beplantning.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med Kirsten Pindstrups arbejde.

## **Vinter vedligeholdelse af cykel/gangsti og stikveje.**

Op Service udfører fortsat snerydning og saltning af stikveje og cykel/gangsti. Der bliver ryddet for sne to gange i døgnet. Ved snefald om natten bliver der ryddet meget tidligt. Saltning bliver udført efter samme princip som ved snerydning.

Der er indgået en kontrakt med Op Service til og med 2027.

### **Chikaner på Skovbakken.**

Et medlem kontaktede bestyrelsen og gav udtryk for, at det var trist at se flere af træerne, der står i chikanerne. Nogen så ud til at være "døde", andre havde brækkede grene.

På den baggrund rettede bestyrelsen henvendelse til kommunen.

Kommunen ville se på problemet og oplyste, at de ikke kunne sige hvornår, da opgaverne blev taget i en prioriteret rækkefølge, men mente det blev i november måned og en eventuel udskiftning af træer blev først til foråret 2026.

Bestyrelsen vil følge med i udviklingen.

Medlemmer har også mulighed for at kontakte kommunen ved at gå ind på Aalborg Borger og "Tip". Her kan man oplyse om, hvad problemet er og hvor. Der kan også vedhæftes foto.

### **Legepladsen.**

På generalforsamlingen 2025 gennemgik bestyrelsen de udfordringer, der var med legepladsen bl.a. at legepladsen var offentlig og, hvad det gav af udfordringer.

På sidste generalforsamling var der et stort flertal af medlemmerne, der ønskede legepladsen renoveret, så den levede op til de krav, der var for offentlige legepladser DS/EN 1176.

Bestyrelsen indhentede to tilbud. Der var stor forskel i prisen på tilbuddene. Prisforskellen var ca.kr. 23.000,-.

Bestyrelsen valgte det billigste tilbud på kr. 41.351,- inkl. moms.

Arbejdet med renovering blev afsluttet i maj måned.

Der er indgået en kontrakt med samme firma, som stod for renoveringen, om en hovedinspektion og 3 driftsservicebesøg i henholdsvis 2. 3. og 4. kvartal 2026. Hovedinspektion udføres i 1. kvartal.

Klatrevæg på legetårnet skal udskiftes. Det bliver samme firma, der udfører arbejdet. Prisen for ny klatrevæg inkl. nye greb og montering er kr. 4.118,75 inkl. moms.

Den 17. august 2025 inviterede bestyrelsen alle medlemmer af Grundejerforeningen til indvielse af den ny renoverede legeplads. Ved arrangementet blev der budt på grillpølser, sodavand, øl, kaffe og kagemand. Der mødte mange medlemmer, og af de tilbagemeldinger bestyrelsen fik, var det en succes.

Inden arrangementet havde flere medlemmer ydet en stor indsats med lugning af ukrudt, kante græs, klippe buske og kører affald på genbrugspladsen, samt rive faldunderlag.

En meget stor tak til jer for den store indsats og tak til de, der fremadrettet vil føre tilsyn med legepladsen.

Ved sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at søge om fondsmidler som tilskud til reparation af legepladsen.

Der er søgt om fondsmidler flere steder, men desværre gav det ikke resultat.

Et af stederne var begrundelsen, at der ikke gives støtte til bl.a. grundejerforeningerne, det andet sted var begrundelse, at de bl.a. kun gav støtte til frivillige foreninger og frivilligt arbejde.

### **Sankt Hans fest og bål.**

I forbindelse med arrangementet ved legepladsen ytrede flere medlemmer ønske om muligheden for, at Grundejerforeningen arrangerede Sankt Hans bål et sted på Grundejerforeningens område.

Bestyrelsen har drøftet muligheden for et sådant arrangement. Stedet, hvor det eventuelt kunne afholdes, var på et område ved grundejerforeningens skov.

Der er talt med Nordjyllands Beredskab om muligheden for dette.

Der skal ikke søges om tilladelse til Sankt Hans bål, da det er accepteret som "særlig lejlighed", men der er vejledende regler og sund fornuft, der skal efterleves.

På baggrund af det oplyste vil muligheden for Sankt Hans bål være ok. Der skal bruges frivillige til at hjælpe med dette arrangement, derfor vil bestyrelsen her ved generalforsamlingen se, hvem der vil være interesserede i at yde assistance.

### **Forsikring.**

I forbindelse med problematikken om legepladsen var det nødvendigt, at udvide grundejerforeningens forsikring med yderligere dækning.

Den nye forsikring tegnet i forsikringselskabet **if** dækker nu også **bestyrelsesansvar** og **retshjælp** foruden **erhvervsansvar**.

### **Hjertestarter.**

Bestyrelsen har drøftet muligheden for indkøb af en hjertestarter, så derfor vil vi gerne høre generalforsamlingen om holdning til dette.

### **Nibe Festival 2026.**

Også i år er der lodtrækning om 1x2 partout billetter. Lodtrækningen foretages i slutningen af generalforsamlingen.

### **Afslutning.**

På vegne af bestyrelsen vil jeg takke medlemmerne for opbakning til bestyrelsens arbejde. Tak for hjælp med arrangementet ved legepladsen. Som formand vil jeg benytte lejligheden til at sige stor tak til bestyrelsen for gode bestyrelsesmøder, konstruktive drøftelser altid med respekt for god dialog og de afgørelser, der blev indgået.