

SKØDE



EJENDOM:

Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006gy
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006f
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0017e
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006gx
Landsejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Matrikelnummer:	0005m
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005l
Landsejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Matrikelnummer:	0005k
Landsejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Matrikelnummer:	0005bn
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fb
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fe
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fh
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fi
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fl
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fm
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fp
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006he

SÆLGER/OVERDRAGER:

	Aalborg kommune
	Boulevarden 13
	9000 Aalborg
CVR:	29189420
Sælgerandel:	1/1

KØBER/ERHVERVER:

	Grundejerforeningen Skovbakken
	Skovbakken 103
	9240 Nibe
CVR:	34750696
Køberandel:	1/1

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
CVR:

29189420

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

EJENDOMSKATEGORI:

Anden ejendom
Andet

TYPE AF HANDEL:

Parterne oplyser, at der foreligger en almindelig fri handel.

DATO FOR OVERTAGELSE:

01.12.2012

KØBESUM:

Kontant købssum: 0 DKK

Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK

Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK

Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK

Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købessum i alt: 0 DKK

**PARTERNE HAR AFTALT
FØLGENDE ØVRIGE VILKÅR
FOR HANDELEN:**

Skødetekst
Aalborg Kommune meddeler herved
"Grundejerforeningen Skovbakken"
endeligt skøde på det ubebyggede fælles- og vejareal,
betegnet som matr.nr. 5 l, Nibe Markjorder - af areal 10.244
m2 matr.nr. 5 k, Gelstrup by, Vokslev - af areal 740 m2
matr.nr. 5 m, Gelstrup by, Vokslev - af areal 33.600 m2

matr.nr. 5 bn, Gelstrup by, Vokslev - af areal 298 m2 matr.nr. 5 fb, Nibe Markjorder - af areal 2.054 m2 matr.nr. 5 fe, Nibe Markjorder - af areal 490 m2 matr.nr. 5 fh, Nibe Markjorder - af areal 503 m2 matr.nr. 5 fi, Nibe Markjorder - af areal 522 m2 matr.nr. 5 fl, Nibe Markjorder - af areal 457 m2 matr.nr. 5 fm, Nibe Markjorder - af areal 878 m2 matr.nr. 5 fp, Nibe Markjorder - af areal 197 m2 matr.nr. 6 f, Nibe Markjorder - af areal 956 m2 matr.nr. 6 gx, Nibe Markjorder - af areal 502 m2 matr.nr. 6 gy, Nibe Markjorder - af areal 353 m2 matr.nr. 6 he, Nibe Markjorder - af areal 490 m2 matr.nr. 17 e, Nibe Markjorder - af areal 4.484 m2 I alt 56.768 m2

Arealet er udlagt som fælles opholds- og vejareal jfr. lokalplan nr. 28 – for et område til boligformål, åben-lav og tæt-lav bebyggelse ved Parkvejs forlængelse i Nibe by - tinglyst den 28. september 1988, underlagt dennes administration.

Overdragelsen af arealet sker på følgende vilkår:

1. Overdragelsen er sket vederlagsfrit.

Af stempelhensyn oplyses, at grundejerforeningens medlemmer (dvs. ejerne af ejendommene matr. nre, 6ga, 6gb, 6gc, 6gd, 6ge, 6gf, 6gg, 6gh, 6gi, 6f, 6fn, 6fo, 6fp, 6fq, 6fr, 6fs, 6ft, 6fu, 6fv, 6fx, 6fy, 6fz, 6fæ,,6fø, 4fl, 4fm, 4fn, 4em, 4en, 4er, 4es, 4et, 1b og 17d, alle Nibe Markjorder samt parceller, der senere udstykkes fra disse ejendomme samt matr.nr. 5k, Gelstrup by, Vokslev samt parceller, der senere udstykkes fra denne ejendom) ved deres køb af hovedparcel har betalt for den, hver enkelt ejendom tilkommende ideelle andel i rettighederne over matr.nre. 5 fb, m.fl., Nibe Markjorder samt 5 bn, m.fl., Gelstrup by, Vokslev.

2.

Overdragelsen fandt sted den 1. december 2012.

3.

Med hensyn til brugsrettigheder, byrder, servitutter m.m. henvises til tingbogens udvisende samt landinspektørens servitutterklæring.

4.

Omkostningerne ved overdragelsen afholdes af Aalborg kommune.

5.

Køberen erklærer i henhold til lov nr. 267 af 7. juni 1972 om sommerhuse og camping m.v. jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 357 af 15. juli 1985, at parcellen er udlagt til fælles opholdsareal og privat vej til fordel for "Grundejerforeningen Skovbakken", og således ikke er omfattet af lovens § 1.

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 20.04.1990 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Ejendommen anvendes som fællesareal for Grundejerforeningen Skovbakken smedlemmer

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

BILAG:

Bilagsreference:

811ea0a4-a392-4290-9434-b07bea20a6fb

Bilag referencekode:

Tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen om selskabs
erhvervelse af fast ejendom..

Beskrivelse af bilag:

Tilladelse fra Naturstyrelsen til vederlagsfri overdragelse

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.*

ANMELDER:

Aalborg kommune

Boulevarden 13

9000 Aalborg

CVR:

29189420

Myndighedskode:

0851

Kontaktoplysninger:

Tove Harbo, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresund

99312108

tove.harbo@aalborg.dk

Anmelders sagsnummer:

2012-19222 Grundejerforeningen Skovbakken, Nibe - skøde

SENDES OGSÅ TIL:

E-post:

e-tl-002@domstol.dk

Sagsreference:

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

29189420

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

**BEREGNINGSGRUNDLAGET
ER ET ANDET:**

Tinglysningsafgift

Ejendommen overdrages vederlagsfrit til Grundejerforeningen Skovbakkens medlemmer - ejendomsvurderingen er kr. 0, hvorfor der kun betales den faste afgift kr. 1.660,00

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006gy
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006f
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0017e
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0006gx
Landsejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Matrikelnummer:	0005m
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005l
Landsejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Matrikelnummer:	0005k
Landsejerlav:	Gelstrup By, Vokslev
Matrikelnummer:	0005bn
Landsejerlav:	Nibe Markjorder
Matrikelnummer:	0005fb
Landsejerlav:	Nibe Markjorder

Matrikelnummer: 0005fe
Landsejerlav: Nibe Markjorder
Matrikelnummer: 0005fh
Landsejerlav: Nibe Markjorder
Matrikelnummer: 0005fi
Landsejerlav: Nibe Markjorder
Matrikelnummer: 0005fl
Landsejerlav: Nibe Markjorder
Matrikelnummer: 0005fm
Landsejerlav: Nibe Markjorder
Matrikelnummer: 0005fp
Landsejerlav: Nibe Markjorder
Matrikelnummer: 0006he

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

06.03.2014 14:52:31

DOKUMENTTYPE:

Skøde

DATO/LØBENUMMER:

06.03.2014-1005194035
