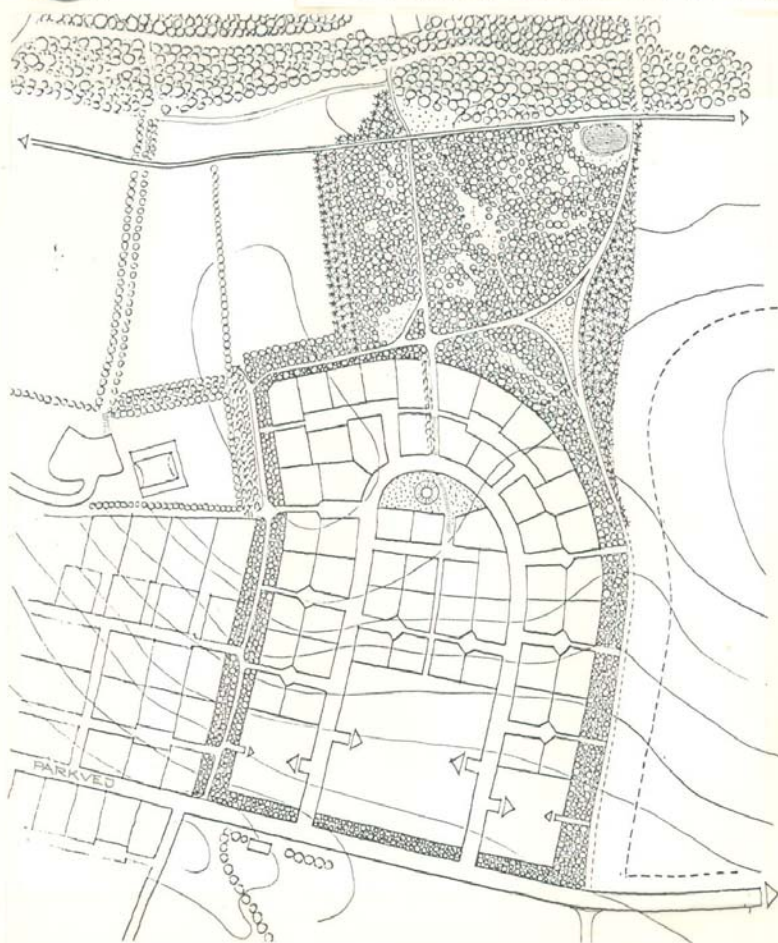




NIBE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 28



- for et område til boligformål, åben-lav og tæt-lav bebyggelse ved Parkvejs forlængelse i Nibe by.

INDHOLD:

Indledning	side 1
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning for området	side 2
Lokalplanens indhold	side 6
Lokalplanens retsvirkninger	side 8
Lokalplan nr. 28	side 10

KORTBILAG NR. 1, 2, 3 og 4.

INDLEDNING.

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden den 01. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, et byråd skal/kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man blandt andet ændre eller uddybe de bestemmelser, der ellers er gældende efter kommuneplanlovens kap. 6 (om almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser) samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Det fremgår af kommuneplanlovens § 18, stk. 1, hvilke forhold der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, ligesom en lokalplan i sig selv ikke medfører handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til at realisere de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Derimod kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før visse forudsætninger er opfyldt. Sådanne forudsætninger kan dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger og etablering af eller tilslutning til fællesanlæg.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Kommunens lokalplanpligt er udløst af kommuneplanlovens § 16, stk. 3, idet der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde på et areal, der ifølge kommuneplanen skal overføres til byzone.

LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET.

Kommuneplanlægning.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Nibe by og vil komme til at udgøre den første etape af den byvækstretning, der i dispositions- og kommuneplanlægningen er omtalt som Vokslevfingeren.

Området var ikke indeholdt i den gældende kommuneplan for Nibe kommune, men Nibe byråd har vedtaget en revision af kommuneplan 1984-1992, i hvilken området medtages til boligformål som område l.B.18.

Forslaget til revision af kommuneplanen var fremlagt fra onsdag den 13. januar 1988 til torsdag den 5. maj 1988.

Den endelige offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan var betinget af byrådets endelige vedtagelse af revisionen af kommuneplanen.

Med revisionen af kommuneplanen er lokalplanområdet omfattet af kommuneplanens rammeområde l.B.18, hvor der i afsnittet om nye rammer for lokalplanlægningen gives følgende beskrivelse af rammeområdet:

Området udlægges til boligformål, som et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

En del af området omfattes i dag af 300 m skovbyggelinie fra Skal Plantage. Byrådet vil søge dispensation fra denne skovbyggelinie mod til gengæld at foretage en udbygning af skovplantningerne ved Skalområdet.

Denne udbygning af skovområdet foretages med det formål at give det fremtidige boligområde en række helt specielle bo- og miljøkvaliteter. Skovplantningen skal finde sted samtidig med at områdets første etape udlægges til boligformål, og skovplantningen skal gennemføres således, at det skovbryn, som skovbyggelinien skal sikre, genskabes i kanten af de fremtidige boligområder, således at det nye skovbryn kommer til at fremstå som fremrykket i forhold til det oprindelige skovbryn langs Skal Plantage.

De nye boligbebyggelser vil på denne måde komme til dels at grænse direkte op til et større skovområde, dels blive afgrænset og skærmet af udløbende af dette skovområde.

I disse udløbere af skoven vil områdernes fælles stianlæg komme til at forløbe.

Mod øst afgrænses det fremtidsrige boligområde af en planlagt vej, der er en forlægning af landevejen til Støvring. Langs denne vej vil den fremtidige udløber af skoven få samme bredde, som det til den nye vej hørende støjkonsekvensområde (ca. 50 m).

De dele af området, der udlægges til bebyggelse, består dels af et plateau i ca. 30-35 meters højde o.h., dels af sydvendte, skrånede arealer, hvorfra der i dag er en smuk udsigt til det åbne land og til byen og bredningen.

Det er af stor betydning for områdets fremtidige bo-kvaliteter, at disse udsigtsmuligheder i størst muligt omfang opretholdes og indarbejdes i de fremtidige boligbebyggelser og udstykningsplaner.

Det nye skovområde skal overvejende bestå af løvfældende træplantninger, hvor stedsegrønne træer primært skal anvendes som enkeltstående prydtreer.

I skovområdet vil det blive forsøgt at skabe en eller flere søer (vandhuller) i områdets laveste dele.

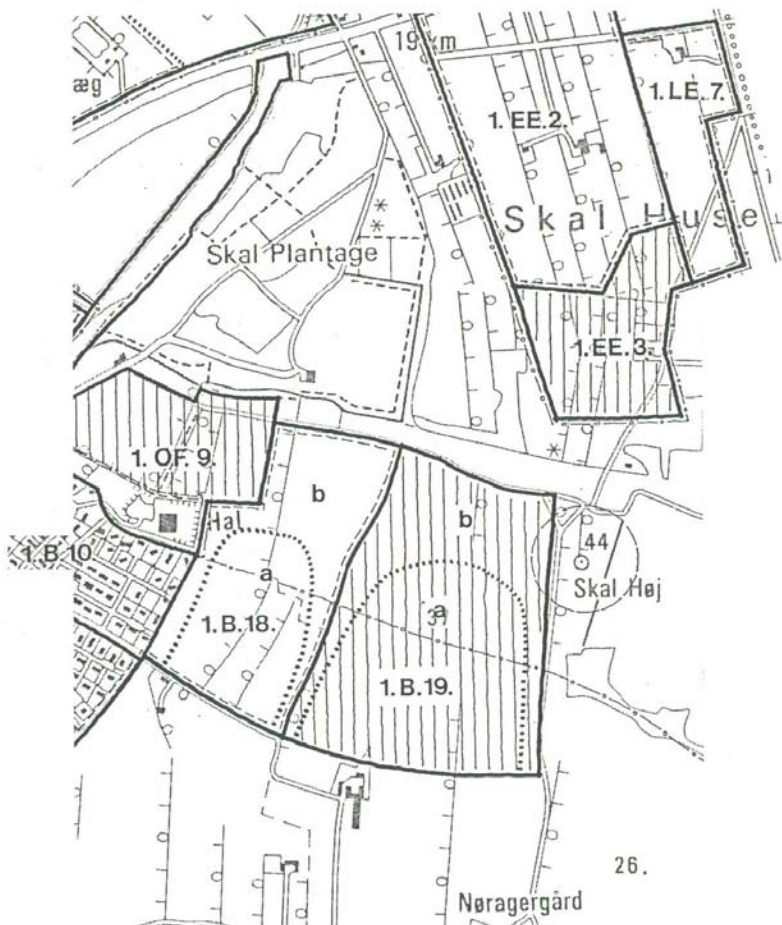
Som rammer for lokalplanlægningen er optaget følgende bestemmelser:

RAMMEBESTEMMELSER:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a) at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende fællesanlæg og områdetilknyttede institutioner,
- b) at det viste område a vil kunne anvendes til bebyggelse til boligformål, medens det viste område b skal udlægges til fælles friareal og skal tilplantes efter nærmere af byrådet fastsatte retningslinier som et skovområde med en overvægt af løvfældende træarter,
- c) at etableringen af det fælles friareal på område b skal finde sted forud for og senest samtidig med at ibrugtagning inden for område a finder sted,
- d) at bebyggelsesprocenten for et delområde til åben-lav bebyggelse ikke overstiger 30, og at bebyggelsesprocenten for et delområde til tæt lav bebyggelse ikke overstiger 40,

- e) at bolig-tæthededen inden for området eller et delområde herunder ikke overstiger 15 boliger/Ha.,
- f) at ny bebyggelse ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage og at bygnings-højden ikke overstiger 8,5 m,
- g) at der udlægges 2 bilholdepladser pr. åben-lav bolig og 1 1/2 bilholdeplads pr. tæt-lav bolig.
- h) at der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af ejendomme inden for området, og at denne grundejerforening skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de til området hørende stier og fællesarealer. Grundejerforeningen skal stiftes, når byrådet kræver det. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.



Spildevandsplan.

Lokalplanområdet er ikke på nuværende tidspunkt optaget i kommunens spildevandsplan, men vil blive optaget i denne ved et tillæg, som et område, der skal separatkloakeres.

Regionplanlægning/fredningsplanlægning.

Lokalplanområdet er i henhold til Regionplan Nordjylland beliggende i jordbrugsområde.

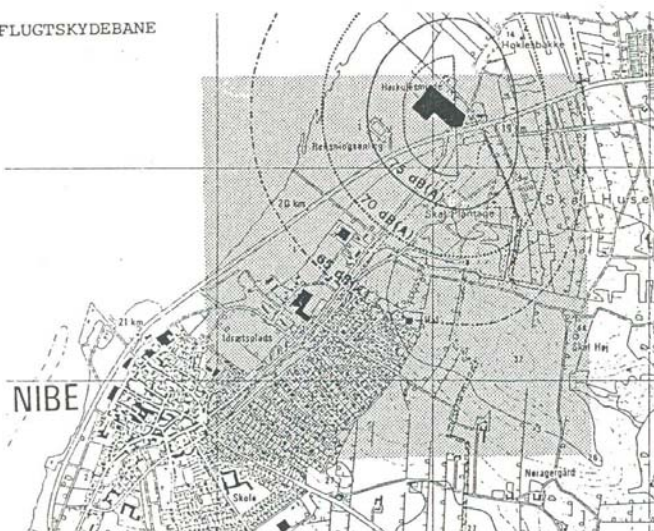
Området er tidligere i skrivelse fra landbrugsministeriet/matrikeldirektoratet udpeget som velegnet til byudvikling, hvorfor en ophævelse af landbrugspligten ikke forventes at give problemer.

Den nordlige del af lokalplanområdet omfattes af et støjkonsekvensområde fra en flugtskydebane ved ejendommen Herkulesminde, konsekvensområdets 65 dB(A)-kurve.

Den berørte del af lokalplanområdet er for størstedelens vedkommende udlagt til skovplantning og friareal og ifølge kortbilag fra amtskommunens tekniske forvaltning tangeres kun de nordligste grunde inden for lokalplanområdet af 65 dB(A)-kurven.

Når hertil lægges, at skydebanen og lokalplanområdet adskilles af Skalskoven og er beliggende i henholdsvis kote 1 og kote 35, skal det anføres, at beplantnings- og terrænforholdene sandsynliggør, at støjgenerne fra flugtskydningsbanen er mindre for lokalplanområdet, end kortbilaget giver udtryk for.

FLUGTSKYDEBANE



Endelig skal det bemærkes, at der ikke fra flugtskydebanen skydes i sydlig retning ud over hovedlandevejen, således som det fremgår af amtskommunens optegning af haglnedslagszonen.

Som følge heraf må den sydlige udbredelse af støjkonsekvensområdet antages at skulle være mindre end vist på kortbilaget.

Fredningsforhold.

Den nordlige halvdel af lokalplanområdet omfattes af 300 m skovbyggelinie jfr. naturfredningslovens § 47.

Byrådet agter med nærværende lokalplan at søge byggelinieforholdene ændret, så der enten sker en ophævelse af skovbyggelinien mod, at der udstykkes og beplantes som angivet i lokalpanen eller, at der foretages en fremrykning af skovbrynet til den sydlige grænse af lokalplanområdet, hvorefter skovbyggelinien skal regnes fra dette nye skovbryn og 300 meter i sydlig og østlig retning.

LOKALPLANENS INDHOLD.

Formålet med denne lokalpan er dels at sikre området udlagt til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse, dels at sikre etableringen af nye skovområder til afgrænsning af boligområderne og som friareal til disse.

Størstedelen af lokalplanens områder til boligbebyggelse er placeret på en sydvendt skråning.

Fra de højestliggende arealer er der gode og kvalitetsfyldte udsigtsmuligheder til Nibe by, Havnen og Bredningen.

Ved udformningen af udstykningsplanen er det gennem et bevidst placering af veje, stier og et udsigts-friareal tilstræbt at fastholde flest mulig af disse udsigtsmuligheder, også efter at området er fuldt udbygget med boliger.

I denne forbindelse fastlægger lokalplanen, at kun de højestbeliggende grunde må bebygges med huse med udnyttet tagetage. For de lavereliggende grundes vedkommende opfordrer lokalplanen til at opføre bebyggelsen i et plan eller i forskudte plan på en måde, der vil kunne udnytte det skrånede terræn så hensigtsmæssigt som muligt. På denne del af området må bygningshøjden ikke overstige 6,5 m.

Lokalplanen er udformet med sigte på at kunne optage og tilpasse sig eventuelle ændringer på boligmarkedet. Det kan dreje sig om behov for nye boligtyper, storfamilieboliger og fællesbebyggelser eller ændrede vilkår for det støttede og det private byggeri.

Der ligger endvidere en række naturlige etapedelingsmuligheder i lokalplanens vej- og udstykningsplan.

Lokalplanområdet er opdelt i et område til tæt-lav boligbebyggelse og et område til parcelhuse.

For området til tæt-lav bebyggelse fastlægges ikke en konkret udstykningsplan, men området underdeles i 6 storparceller, hver med en rummelighed på 8 boliger. De 6 storparceller kan i princippet bebygges af 6 forskellige bygherrer.

De 4 midterste storparceller kan endvidere slås sammen to og to eller de kan planlægges som én stor bebyggelse.

Dette område kan bebygges med dobbelthuse, række-, kæde- og gårdhuse eller andre former for tæt-lav boligbebyggelse.

Når en storparcel ønskes taget i anvendelse indledes byggesagen ved, at der udarbejdes et forslag til en udstyknings- eller bebyggelsesplan, der viser omfanget af eventuelle udstykninger og bygningernes placering på området, eksempelvis ved udlægning af byggefelter med plads til senere, mindre tilbygninger som karnapper og udestuer m.v.

Endvidere skal der redegøres for størrelsen på og beliggenheden af de interne veje, stier og eventuelle fælles parkeringsarealer.

Som en alternativ mulighed vil storparcellerne kunne udstykkes til åben-lav boligbebyggelse efter en udstykningsplan, der indgår som bilag til denne redegørelse.

Vejadgangen til storparcellerne må kun finde sted som angivet på lokalplanens kortbilag.

For området til åben-lav bebyggelse fastlægger lokalplanen en udstykningsplan, der dog for de 3 nordligste storparcellers vedkommende vil kunne fraviges ved, at byrådet godkender en alternativ udstykningsplan.

Den maksimale rummelighed for disse storparceller fremgår af lokalplanens kortbilag nr. 3 og er fastlagt efter, at storparcellerne bebygges med dobbelthuse på 900 m² grunde.

Ved evt. ønske om udarbejdelse af en alternativ udstykningsplan henvises til fremgangsmåden ved bebyggelse af tæt-lav-storparcellerne.

Som det fremgår af redegørelsens indledende afsnit om forholdet til kommuneplanlægningen udlægger lokalplanen et stort friareal, der skal tilplantes med overvejende løvfældende træarter, som et skovområde, der ad åre vil fremstå som en udvidelse af Skal Plantage.

I det nye skovområde er der et vandlidende areal. På dette sted vil det blive forsøgt at lave et vandhul eller en mindre sø.

Tilplantningen foretages i princippet som løvfældende skov med afskærmende beplantning af mere hårdføre, løvfældende planter.

Gennem skovområdet føres en række stier, der alle får forbindelse til stier eller mål i Skal Plantage.

Området er i dag beliggende i landzone men overføres med denne lokalplan til byzone.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

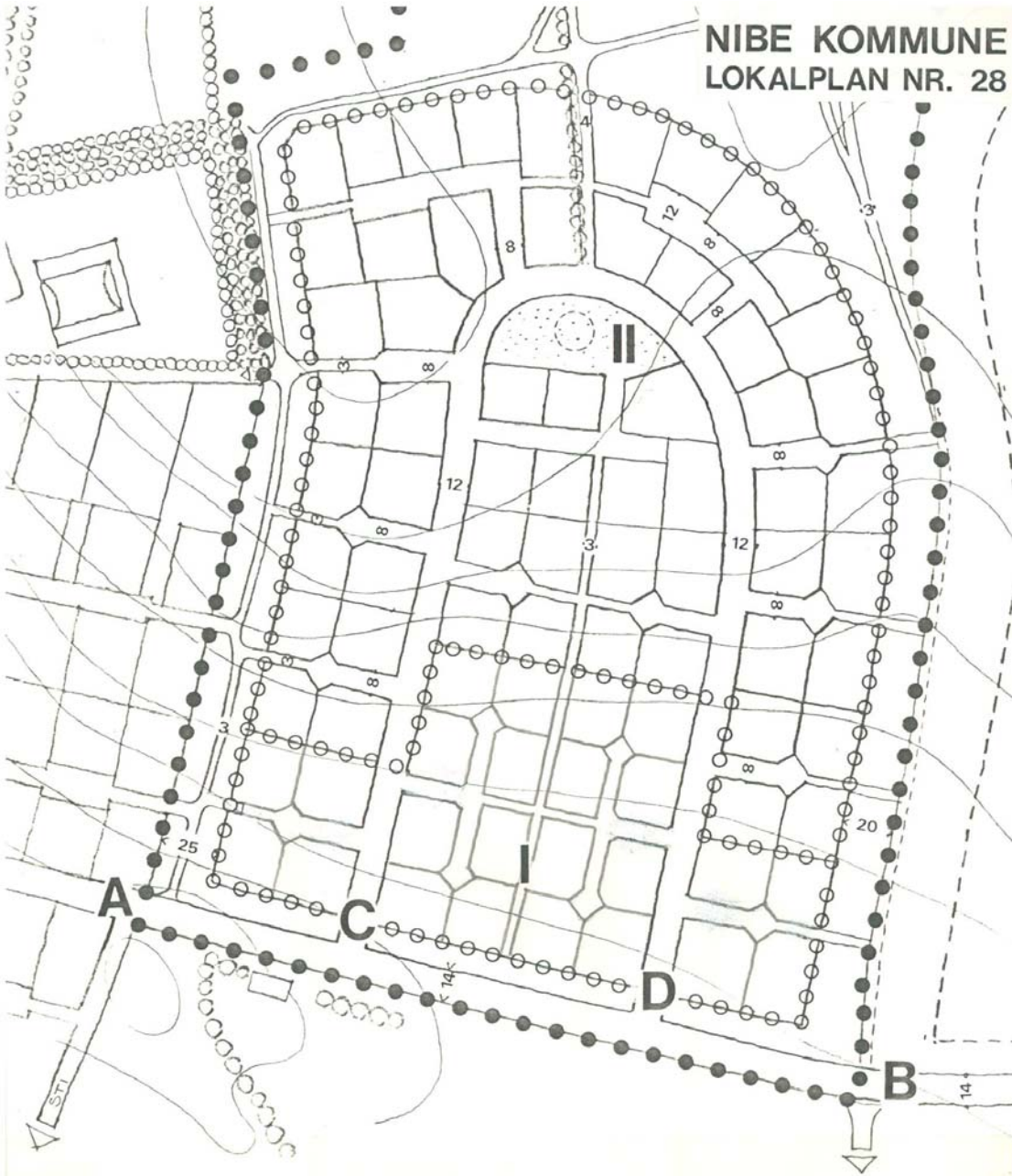
- 1) Efter byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun afviges ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 2) Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 3, bestemmelser om, at lokalplanområdet overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift, lov nr. 393 af 10. juni 1987 samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

NIBE KOMMUNE LOKALPLAN NR. 28



BILAG TIL LOKALPLANENS REDEGØRELSE: ALTERNATIV UDSYKTINGSPLAN FOR
DELOMRÅDE I - ÅBEN-LAV BEBYGGELSE.
RUMMELIGHED 24 BOLIGER.



570,-

Matr. nr. 1 m.fl.,
Nibe Markjorder

N314
Anmelder: Landinspektør
N. Randers, 9240 Nibe.



10643 15. DEC 1988

Nibe kommune
Lokalplan nr. 28
for et område til boligformål, åben-lav og tæt-lav
bebyggelse ved Parkvejs forlængelse i Nibe by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26.
juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser
for det i afsnit 2 nævnte område.

Afsnit 1. Lokalplanens formål.

Nærværende lokalplan udarbejdes med følgende for-
mål:

- at sikre områdets anvendelse til boligformål og
til friareal i form af tæt skovplantning,
- at fastlægge fordelingen mellem arealer til ud-
stykning og bebyggelse og arealer til skovplant-
ning,
- at fastlægge byggemulighederne inden for områ-
det, herunder placeringen af åben-lav og tæt-lav
bebyggelse samt bebyggelsens højdeforhold.

Afsnit 2. Område og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kort-
bilag nr. 1 og 2, og omfatter del af matr.
nr. 1, 4h, 5d, 5l, 6f og 17a, Nibe Markjorder
og del af matr. nr. 5a, Gelstrup by, Vokslev,
samt alle parceller, der efter den 01.04.88
udstykket fra de ovennævnte ejendomme.
- 2.2. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II
og III som vist på kortbilag nr. 2.
- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den
endeligt vedtagne lokalplan overføres det un-
der stk. 2.1. nævnte område fra landzone til
byzone.

Afsnit 3. Områdets anvendelse.

For delområde I (tæt-lav boligbebyggelse)
gælder:

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål, tæt-
lav bebyggelse.

- 3.2. Området må subsidiært anvendes til åben-lav boligbebyggelse, fritliggende enfamiliehuse, såfremt området udstykkes i overensstemmelse med udstykningsplanen gengivet på bilag til lokalplanens redegørelse.

For delområde II (åben lav boligbebyggelse) gælder:

- 3.3. Området må kun anvendes til boligformål, fritliggende parcelhuse.

For delområde III (friareal) gælder:

- 3.4. Området skal friholdes for bebyggelse og må kun anvendes til fælles friareal, skovområde med søer og offentligt tilgængelige stianlæg.
- 3.5. Byrådet kan dog tillade, at der inden for området etableres fællesfaciliteter for grund-ejerforeningen.

Afsnit 4. Udstykninger.

For delområde I og II gælder:

- 4.1. Områderne opdeles i storparceller, som vist på kortbilag nr. 3.
- 4.2. Antallet af boliger inden for en storparcel må ikke overstige det tal, der fremgår af kortbilag nr. 3.

For delområde I (tæt-lav) gælder:

- 4.3. Forinden en storparcel kan udstykkes og eller byggemodnes, skal der foreligge en af byrådet godkendt udstyknings- og/eller bebyggelsesplan omfattende hele storparcellen.
- 4.4. Såfremt området ønskes bebygget med åben-lav boligbebyggelse henvises til 3.2.
- 4.5. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 200 m².

For delområde II (åben-lav) gælder:

- 4.6. Medmindre byrådet godkender andet, må udstykning kun foretages i overensstemmelse med udstykningsplanen vist på kortbilag nr. 3.
- 4.7. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 600 m² til et enfamiliehus og 450 m² for hver del af et dobbelthus.

For delområde III gælder:

- 4.8. Området må ikke udstykkes med henblik på opførelse af bebyggelse.

Afsnit 5. Vej- og stiforhold.

- 5.1. Der udlægges areal til fordelingsvejen A-B i en bredde af 14 m og stamvejen C-D i en bredde af 12 m med retning og beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.2. Vejadgang til de enkelte storparceller må kun etableres i det antal og med den beliggenhed, der fremgår af kortbilag nr. 2.
- 5.3. Stier udlægges i det omfang og med de bredder, der fremgår af kortbilag nr. 2.
- 5.4. Langs vejen C-D pålægges en byggelinie på 2,5 m målt fra vejskel. (gælder også garager, carporte, udhuse m.v.).

Parkeringsforhold:

For delområde I gælder:

- 5.5. Der skal udlægges areal til parkering svarende til 1 1/2 bilholdeplads pr. bolig.

Byrådet kan tillade, at der inden for det hertil udlagte areal kun anlægges og befæstes bilholdepladser svarende til 1 pr. bolig.

For delområde II gælder:

- 5.6. Der skal anlægges og befæstes areal til parkering svarende til 2 bilholdepladser pr. bolig.

Parkeringsmuligheder i garage eller carport medregnes som 1 bilholdeplads.

Afsnit 6. Ledningsanlæg.

- 6.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.

Afsnit 7. Bebyggelsens omfang og placering.

For delområde I gælder:

- 7.1. Ny bebyggelse må kun opføres efter en af byrådet godkendt udstyknings- og/eller bebyggelsesplan for den enkelte storparcel.
- 7.2. Bebyggelsesprocenten for en storparcel eller en enkeltejendom må ikke overstige 40.
- 7.3. Bygninger må kun opføres i en etage eller i forskudte etager på en måde, der har til formål at følge og udnytte terrænforholdene på grunden.

- 7.4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 6,5 m over et niveauplan, der bestemmes af en ret linie, der forbinder grunden højestliggende og lavestliggende skellinie.
- 7.5. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 35°.

For delområde II gælder:

- 7.6. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.
- 7.7. Bebyggelse inden for de storparceller, der på kortbilag nr. 3 er markeret med tæt skravering, må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage og en bygningshøjde der ikke overstiger 8,5 m over naturligt terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
Tagets vinkel skal være mellem 20° og 50°.
- 7.8. Bebyggelse inden for de øvrige storparceller må kun opføres i en etage eller i forskudte etager på en måde, der har til formål at følge og udnytte terrænforholdene på grunden.
For disse grunde gælder endvidere bestemmelserne under pkt. 7.4 og pkt. 7.5.
- 7.9. Garager, carporte og lignende mindre bygninger må endvidere opføres med minimumstaghældning (jfr. bygningsreglementet).

Afsnit 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må der ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Afsnit 9. Ubebyggede arealer.

- 9.1. Beplantning af de inden for delområde III udlagte fælles fri- og skovarealer skal foretages i overensstemmelse med retningslinierne i vedhæftede beplantningsplan, kortbilag nr. 4.
- 9.2. Hegn må i skel kun etableres som levende hegn (evt. som støttemur kombineret med hæk).

- 9.3. Belysning af veje, stier og andre færdselsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisninger.
- 9.4. Ubebyggede arealer (haver) skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende (eks. brænde) skal overholdes.

Afsnit 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 10.1. Før ny bebyggelse indenfor området tages i anvendelse, skal de til området hørende fælles fri- og skovarealer (delområde III) være udlagt til formålet ligesom beplantning skal være etableret eller sikret etableret inden en af byrådet fastsat tidsfrist.
- 10.2. Samtlige boliger i området skal tilsluttes et kollektivt opvarmningssystem. Fjernvarme. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

Det kan dog forventes, at der, i et antal der svarer til højst 3% af boligerne i lokalplanområdet, efter konkret ansøgning i hvert enkelt tilfælde vil blive meddelt fritagelse for tilslutningspligt, uden at dette dog fritager ejendommens ejer for at betale den tilslutningsafgift, som ifølge varmeværkets anmeldelse til gas- og varmeprisudvalget er gældende for ejendomme, som tilsluttes fjernvarmeanlægget.

Afsnit 11. Grundejerforening.

- 11.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
- 11.2. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i afsnit 9.1 nævnte fællesarealer og stier.
- 11.3. Grundejerforeningen skal være pligtig at tage skøde på de til lokalplanområdet hørende fællesarealer.
- 11.4. Grundejerforeningen skal oprettes senest ved ibrugtagning af den 1. storparcel.
- 11.5. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

Afsnit 12. Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder.

12.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra:

- Landbrugsministeriet gennem opøvelse af landbrugspligten på de af lokalplanen omfattende arealer,
- Fredningsstyrelsen/Amtsrådet ved ophævelse/dispensation fra naturfredningslovens 300 m skovbyggelinie, eller gennem ændring af skovbyggelinies forløb i området.

Vedtægelsespåtegning.

Således vedtaget som forslag af Nibe byråd.

Nibe, den 18. maj 1988.

H. Bundgaard Nielsen

Helge Bundgaard Nielsen
borgmester

Egon Knudsen
Egon Knudsen
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af Nibe byråd,

Nibe, den 28. september 1988.

H. Bundgaard Nielsen

Helge Bundgaard Nielsen
borgmester

Egon Knudsen
Egon Knudsen
kommunaldirektør

Der er ikke sket yderligere udstykning indenfor lokalplanområdet efter den 1-4-1988, hvorfor lokalplanen begæres lyst alene på de i stk. 2.1. nævnte matr. nre.

N i b e, den 14. december 1988.

N. Randers

N. Randers
landinspektør

Indført i dagbogen
for Retten i Nibe

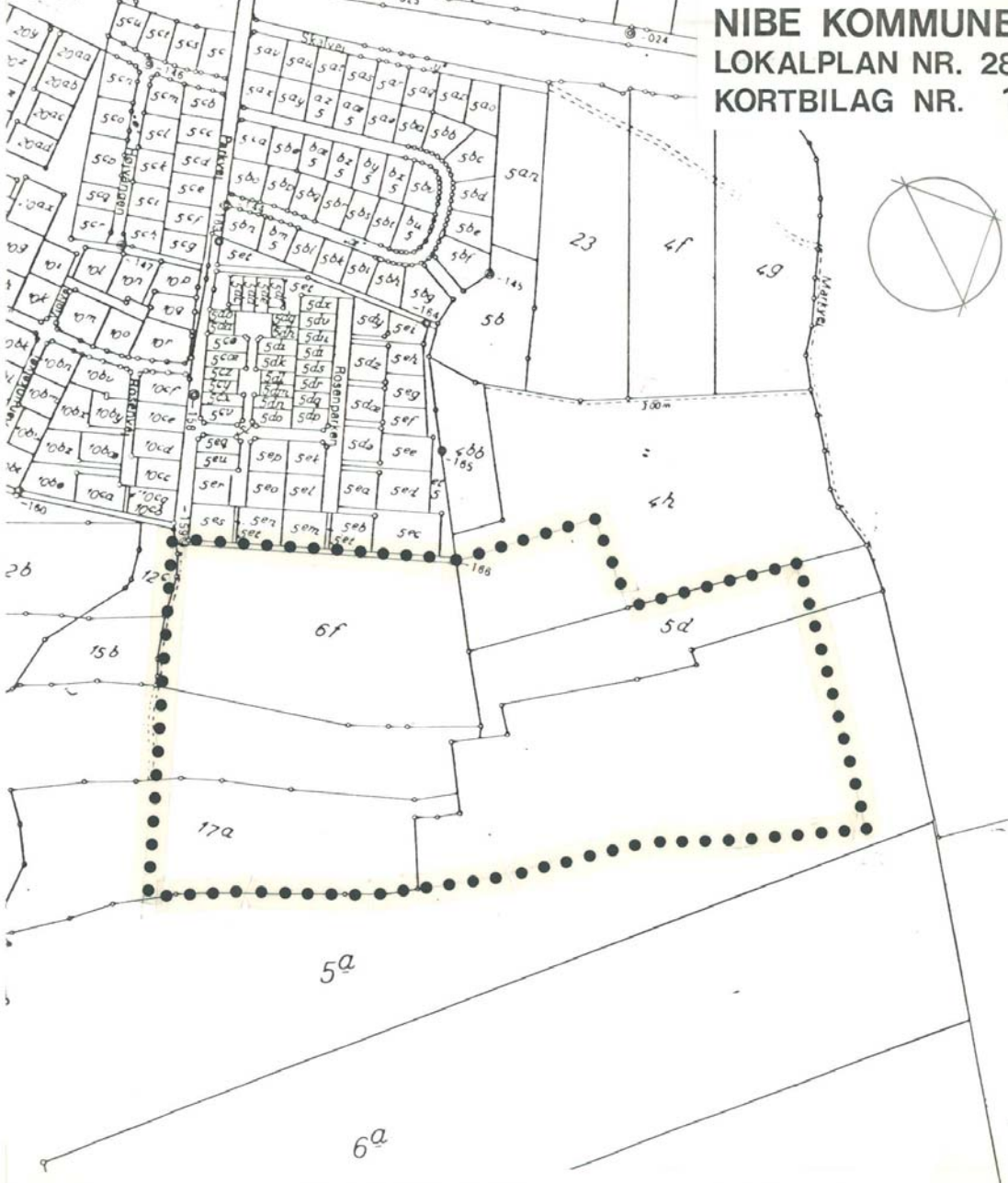
den 15 DEC. 1988

Anmærkning:

LYST.
Lyst til den 14. december 1988.
Marianne Jensen
Marianne Jensen

lyf.

NIBE KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 28
KORTBILAG NR. 1

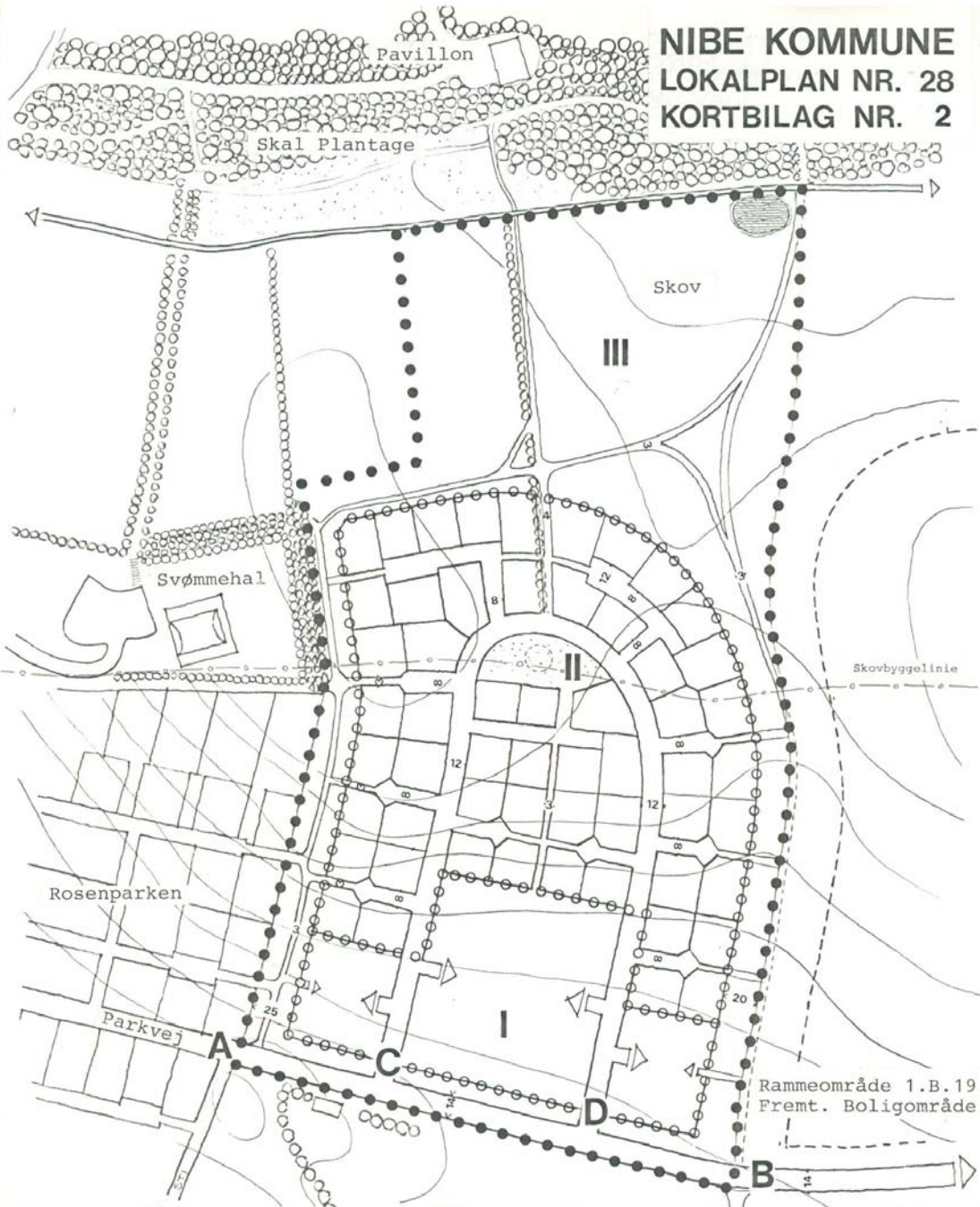


MATRIKELKORT / LOKALPLANAFGRÆNSNING.

SIGNATURER:

●●●●●● LOKALPLANGRÆNSE

NIBE KOMMUNE LOKALPLAN NR. 28 KORTBILAG NR. 2



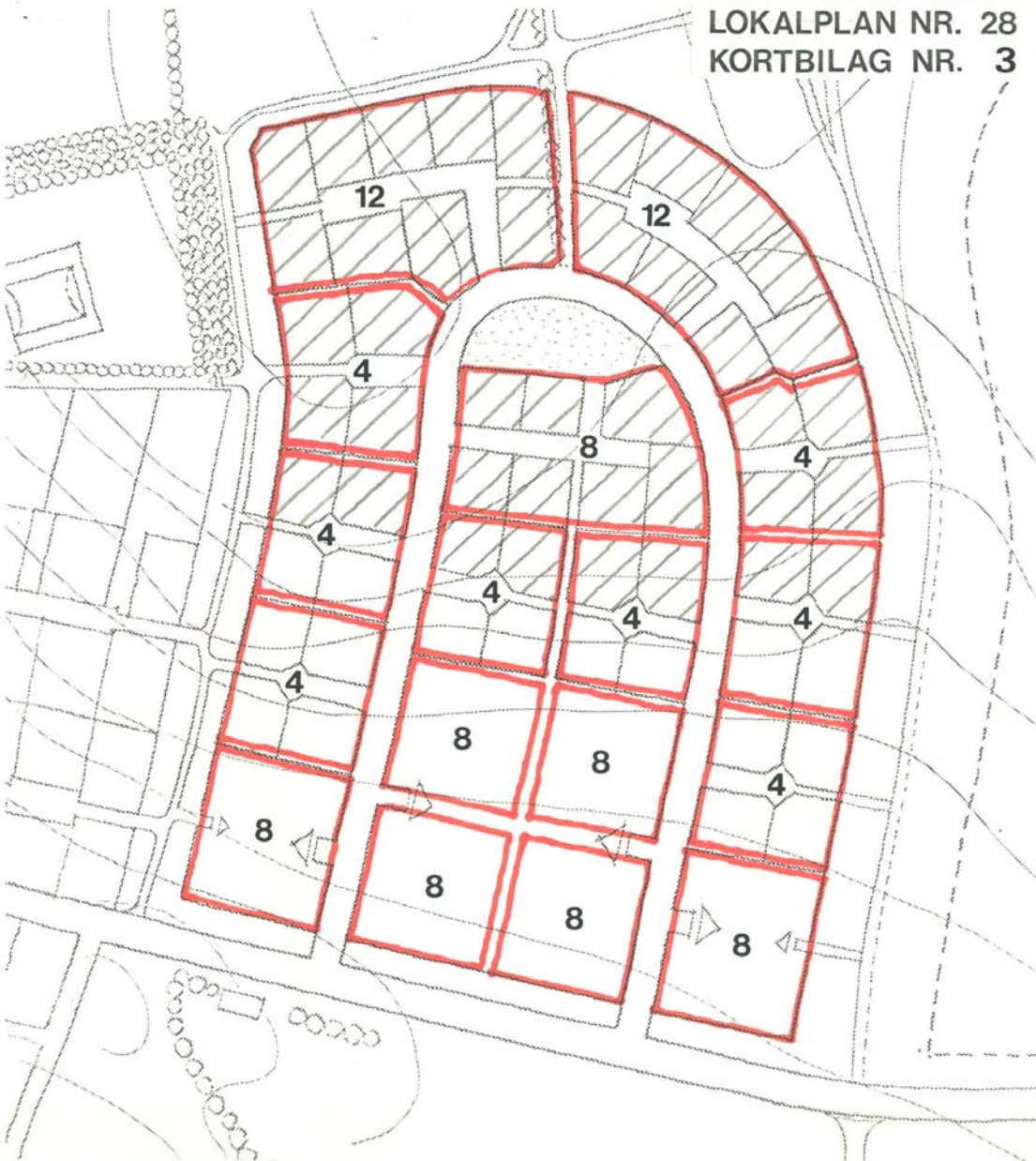
UDSTYKNINGSPLAN OG OMRÅDEINDELING.

SIGNATURER:

- LOKALPLANGRÆNSE
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ DELOMRÅDEGRÆNSE
- ◄—————► STI OVER FRIAREAL
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ EKSIST. LÆHEGN

0 50 100 200 300 400 500

NIBE KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 28
KORTBILAG NR. 3



STORPARCELLER, RUMMELIGHED, HØJDER.

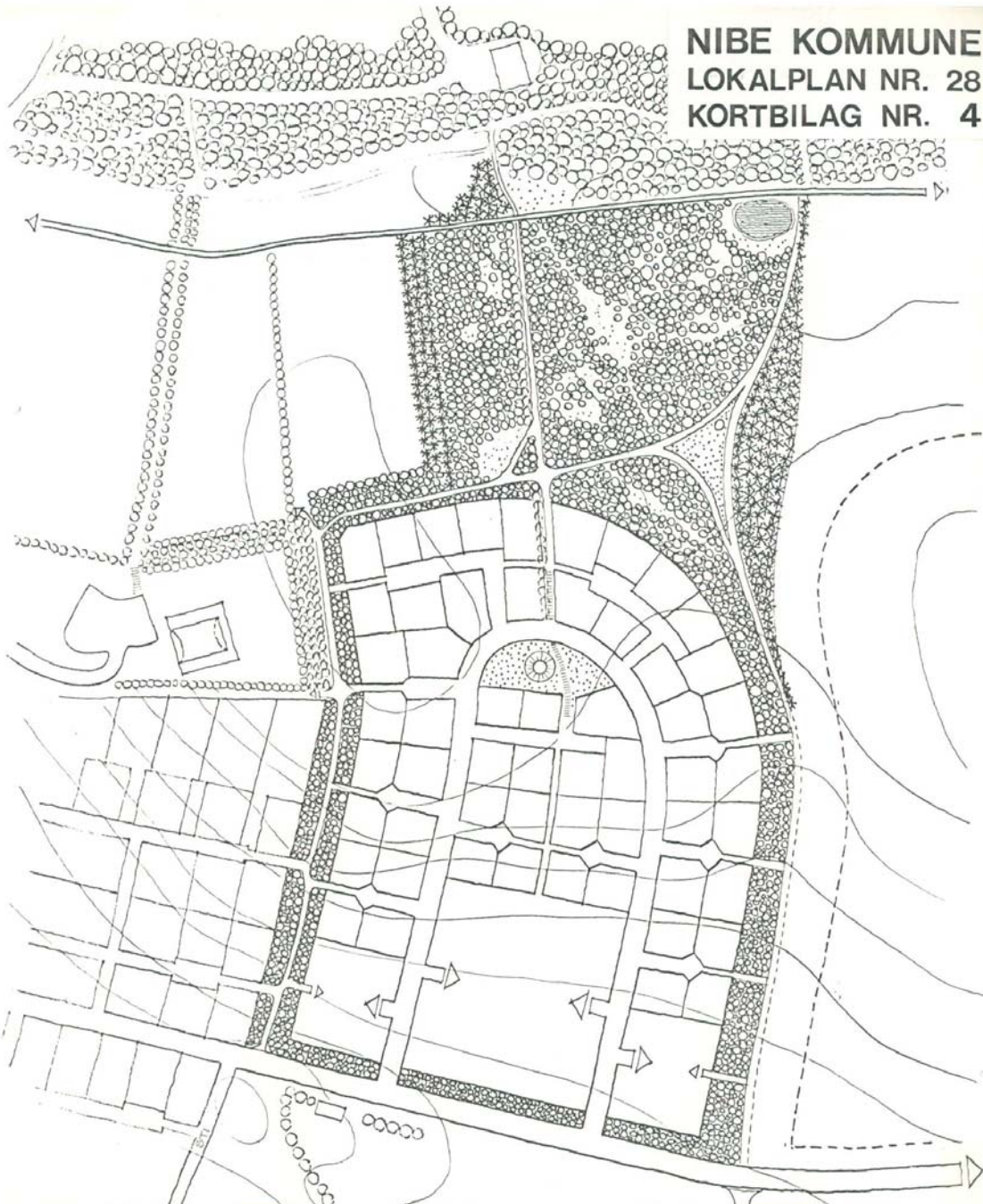
SIGNATURER:



STORPARCEL
MAKS. RUMMELIGHED
1½ ETAGE OG 8,5 m

0 50 100 200 300 400 500

NIBE KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 28
KORTBILAG NR. 4



FRIAREALER OG BEPLANTNINGSFORHOLD.

SIGNATURER:

- LØVFÆLDENDE TRÆER (BØG)
- LØVFÆLDENDE TRÆER OG BUSKE.
- GRÆS
- UDSIGTSHØJ

0 50 100 200 300 400 500